

資料請求

11108

ディーエスユニエターナフクオカイト

学生
マンション

DSユニエターナ福岡伊都

スライド
対応24h
管理セキュリ
UMSSUniLife
net家具
家電

■〒819-0373 福岡県福岡市西区周船寺1丁目9番35号 ■H27年8月完成 ■全78室 ■鉄筋コンクリート造7階

「周船寺」駅徒歩5分の好立地が魅力♪4階は家具家電付きフロア☆
共用部に無料浄水器・宅配BOXあり！

家賃

3.95万円～5.5万円

(1DKタイプ:5.15万円～5.65万円)

● 共益費 … 5.5千円/月

● 入館金 … 2ヶ月分

● 敷金 … なし(禁煙特約あり)

・ 契約年数/1年(更新料:なし)

・ 学生限定/入居定員:1名

・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)

・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要

・ 基本清掃料:38,500円(税込)※4F 41,800円(税込)

ACCESS

- JR筑肥線「周船寺」駅
- 昭和バス「周船寺」停

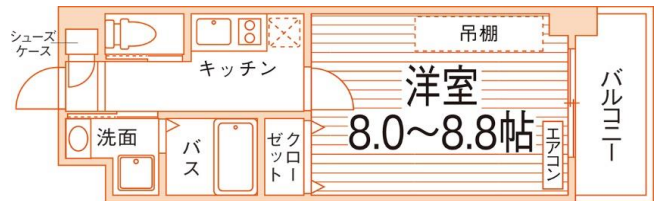
徒歩5分
徒歩2分

POINT!

- スーパー・コンビニ徒歩1分
- 暗証番号式キー
- 1DKタイプあり

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (25.1~30.3㎡)

他 1Rカウンターキッチンタイプ (31.1㎡)・1DKタイプ (34.9㎡) 有

共用設備	オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	専用設備	セパレート	暗証番号式キー	モニター付インターフォン	洗濯機置場	独立洗面化粧台
	エレベーター	BS・CSアンテナ	浄水器		温水洗浄便座	家具家電付デザインルーム(一部)	IH+RHキッチン	センサー感知ライト	光ネット(Wi-Fi対応)
	自動販売機	バイク置場(任意)	駐輪場(原付可)		WINKローゼット(一部)	収納	吊棚	シューズケース	エアコン
	駐車場(任意)				バルコニー				

特記事項

■電気・水道・ガス(プロパン):個人契約 ■町内会費:4,800円/年

■インターネット:UniLife-net光(J-Flash・Wi-Fi機能付)月額2,970円(税込)/初期設定費11,000円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可

■駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料

■バイク置場(任意・敷地内9台):2,750円/月(税込) 保証金2,750円 ※空要確認

■駐車場(任意・敷地内8台):5,500円/月(税込) 保証金5,500円 ※空要確認

■4Fは家具家電付デザインルーム ■ウォークインクローゼット:Bタイプ(01号室)

学校までのアクセス

■九州大学 伊都キャンパス:自転車15分(約3.5km)

■九州大学大学院:自転車15分(約3.5km)

(バス利用時)

イーストゾーン・ウエストゾーン経由

【文系】「周船寺」停→(昭和バス13分)→「九大イーストゾーン」停

【理系】「周船寺」停→(昭和バス16分)→「九大ビッグオレンジ」停

「周船寺」停→(昭和バス19分)→「九大工学部」停

産学連携交流センター(ウエストゾーン)経由

【理系】「周船寺」停→(昭和バス11分)→「九大ビッグオレンジ」停

「周船寺」停→(昭和バス14分)→「九大工学部」停

周辺環境

■セブンイレブン:徒歩1分

■にしてつストア(スーパー):徒歩1分

■コスモス(ドラッグストア):徒歩7分

■佐野クリニック(内科):徒歩2分

■周船寺郵便局:徒歩4分

■福岡銀行:徒歩1分

■周船寺交番:徒歩2分

■ほっともっと(弁当屋):徒歩4分

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯・乗換え・待ち時間含む)

スタッフの
オススメ
POINT



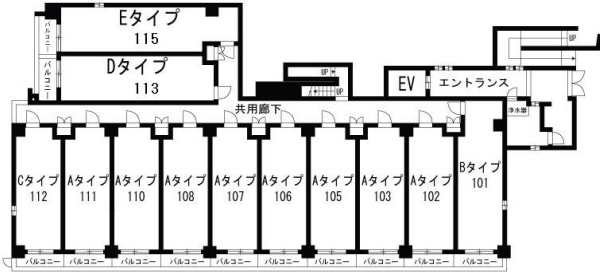
九大生に人気の周船寺エリア！
スーパー・コンビニ徒歩1分、JR「周船寺」駅徒歩5分と生活に便利な立地♪
伊都キャンパスまでは自転車で15分！
最大のおすすめポイントは、「用途に合わせて間取りのタイプがお選び頂ける」という点です。
とにかく広さをお求めの学生さんはEタイプ！収納が広々Bタイプ！
新生活スタート時に準備費用を押さえたい方は4階の家具家電付きフロア！など、
様々なニーズにお応えした学生マンションです。

家賃表

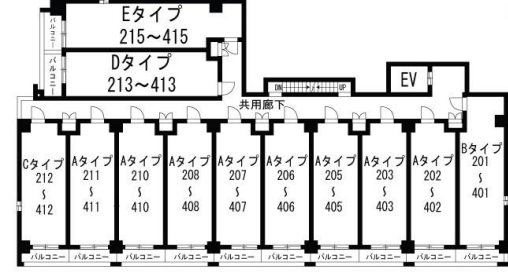
平面図

※各部屋の家賃については別途

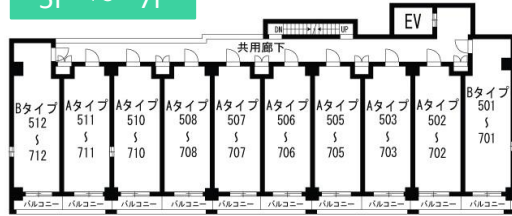
1F



2F ~ 4F



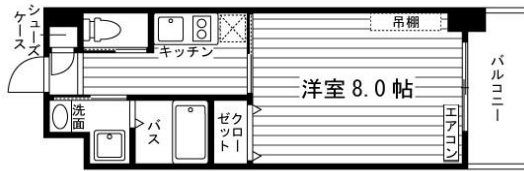
5F ~ 7F



部屋タイプ

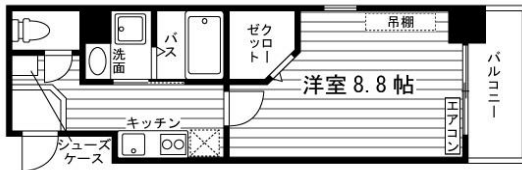
Aタイプ

1K (25.1㎡)



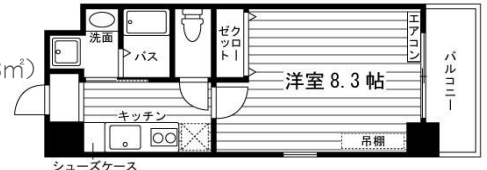
Bタイプ

1K (30.3㎡)



Cタイプ

1K (26.3㎡)



Dタイプ

1R (31.1㎡)



Eタイプ

1DK (34.9㎡)



情報更新日: 2023年10月1日 有効期限: 2024年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

裏面に周辺地図・写真あります！

DSユニエターナ福岡伊都 写真



QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。
《VR対応》VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

共用設備



室内設備



周辺施設



DSユニエターナ福岡伊都

家賃表

※空室状況・家賃については随時お問い合わせください

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
m ² 数
部屋タイプ

<家具家電付きデザインルーム※4Fのみ>

カ=カジュアルプラン

		712	711	710	708	707	706	705	703	702	701		
7F		1K(8.8帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.8帖)		
		30.3m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	30.3m ²		
		B	A	A	A	A	A	A	A	A	B		
6F		612	611	610	608	607	606	605	603	602	601		
		1K(8.8帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.8帖)		
		30.3m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	30.3m ²		
5F		512	511	510	508	507	506	505	503	502	501		
		1K(8.8帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.8帖)		
		30.3m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	30.3m ²		
4F		カ415	カ413	カ412	カ411	カ410	カ408	カ407	カ406	カ405	カ403	カ402	カ401
		1DK(6.1帖+8.1帖)	1R(12.8帖)	1K(8.3帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.8帖)
		34.9m ²	31.1m ²	26.3m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	30.3m ²
3F		315	313	312	311	310	308	307	306	305	303	302	301
		1DK(6.1帖+8.1帖)	1R(12.8帖)	1K(8.3帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.8帖)
		34.9m ²	31.1m ²	26.3m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	30.3m ²
2F		215	213	212	211	210	208	207	206	205	203	202	201
		1DK(6.1帖+8.1帖)	1R(12.8帖)	1K(8.3帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.8帖)
		34.9m ²	31.1m ²	26.3m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	30.3m ²
1F		115	113	112	111	110	108	107	106	105	103	102	101
		1DK(6.1帖+8.1帖)	1R(12.8帖)	1K(8.3帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.8帖)
		34.9m ²	31.1m ²	26.3m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	25.1m ²	30.3m ²
窓向き		西向き										南向き	

4階は家具家電付デザインルーム

カジュアルプラン

家具

6点

家電

4点



- ・ ベッド
- ・ ミニテーブル
- ・ デスク & ワゴン
- ・ チェア
- ・ TVボード

- ・ 洗濯機
- ・ 冷蔵庫
- ・ 電子レンジ
- ・ 照明器具

ひとり暮らし

スターターセット

新生活用品

約50点

※写真はイメージです。

ひとり暮らしスターターセット

フライパン、お鍋、お皿、スプーン、箸、洗剤、タオル、ふきんなど、すぐに役立つグッズが約50点セット!

※写真はイメージです。※一部対象外のお部屋や、内容が異なる場合があります。



ALL
新品

