

資料請求  
☎ 12357

アールジェイアールプレシアクュウダイマエツ

スライド  
対応

24h  
管理

家具  
家電

学生  
マンション

# RJRプレシア九大前Ⅱ

■〒819-0388 福岡県福岡市西区九大新町2-2 ■R5年1月完成 ■全83室 ■鉄筋コンクリート造5階

2023年1月完成の築浅学生マンション！九州大(伊都)まで徒歩8分！  
全室家電2点(洗濯機・冷蔵庫)＋家具(デスク・チェア)付き！



## 家賃

# 4.6万円～5.5万円

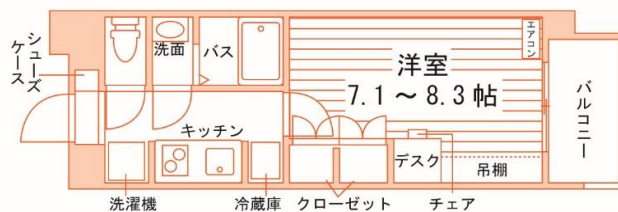
- 共益費 … 5千円/月
- 入館金 … 2ヶ月分
- 敷金 … なし(禁煙特約あり)
  - ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
  - ・ 学生限定/入居定員:1名
  - ・ 総合補償加入要: 15,840円/1年(税込)
  - ・ 火災保険は家主指定保険加入要: 18,000円/2年
  - ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
  - ・ 基本清掃料: 41,800円(税込)

## ACCESS

- 昭和バス「産学連携交流センター」停 **徒歩4分**
- JR筑肥線「周船寺」駅 **自転車15分**
- JR筑肥線「九大学研都市」駅 **自転車17分**

## 代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (23.1～27.1㎡)

## POINT!

- ネット対応(無料)
- IHキッチン2口
- 浴室乾燥機

共用設備	オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	専用設備	セパレート	暗証番号式キー	モニター付インターフォン	洗濯機	独立洗面化粧台
	エレベーター	BS・CSアンテナ	GATV		浴室乾燥機	温水洗浄便座	家具家電付	IHキッチン2口	ネット対応(無料)
	コミュニティスペース	駐輪場(原付可)	駐車場(任意)		WINクローゼット(一部)	収納	吊棚	シューズケース	エアコン
					バルコニー				

## 特記事項

- 電気・水道・ガス(都市):個人契約 ■町内会費:2,400円/年
- インターネット:ファイバーゲート**月額無料**(Wi-Fi機能付)/初期設定費なし**※申込不要・即日利用可**
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料
- 駐車場(任意・敷地内14台):4,400円/月(税込) 保証金4,400円 ※空要確認
- 全室家電2点(冷蔵庫・洗濯機)＋家具2点(デスク・チェア)付き ■ウォークインクローゼット:Gタイプ・Hタイプ

## 学校までのアクセス

- 九州大学 伊都キャンパス:徒歩8分
- 九州大学大学院:徒歩8分

## 周辺環境

- ファミリーマート:徒歩4分
- 蔦屋書店(いとLab+内):徒歩4分
- LOWYA(インテリアショップ・いとLab+内):徒歩5分
- ITO GRAND(飲食店・いとLab+内):徒歩5分
- ホームプラザナフコ:徒歩7分
- 九州大学伊都診療所:徒歩11分
- ピパーチェ食堂:徒歩3分
- 元岡郵便局:自転車8分(約1.8km)

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの  
オススメ  
POINT

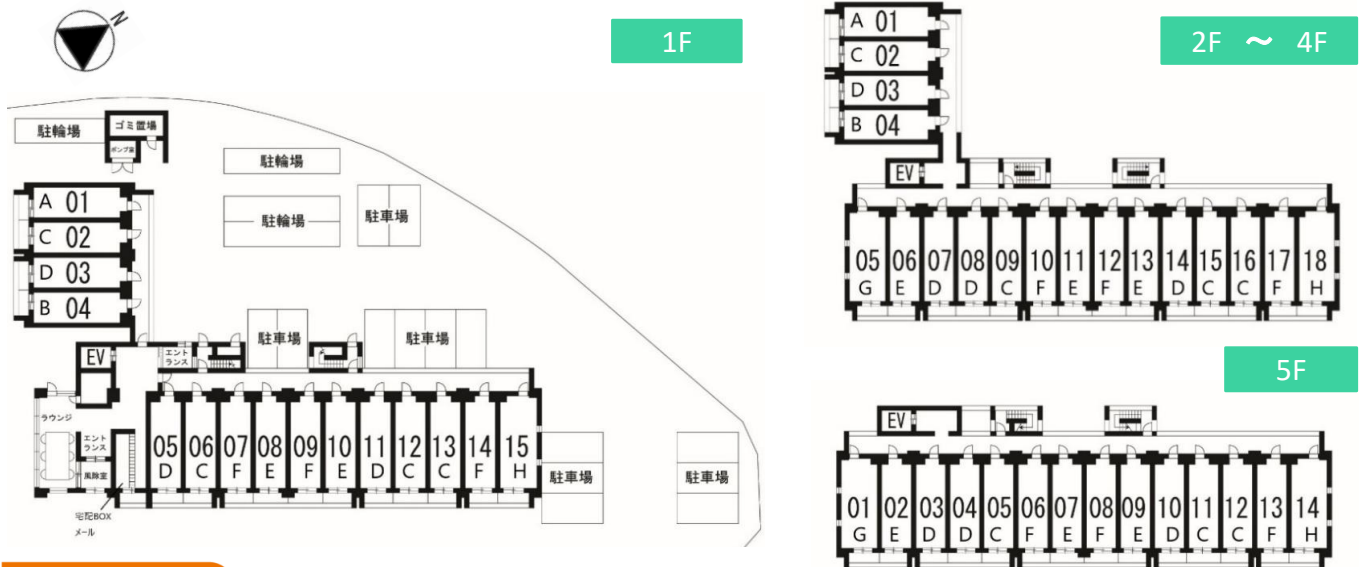


九州大学（伊都キャンパス）まで徒歩8分！通学に便利な学生マンションです！  
 通学方法・時間に不安のある新入生や、研究などで大学の近くに住みたい在校生にオススメ♪  
 インターネット無料、浴室乾燥機、IHキッチン2口などひとり暮らしに嬉しい設備が充実して  
 います☆オートロック、防犯カメラ、モニター付インターフォンでセキュリティ面も安心。  
 全室家電2点（冷蔵庫・洗濯機）+家具2点（デスク・チェア）付きで引越シラクラクです♪

家賃表

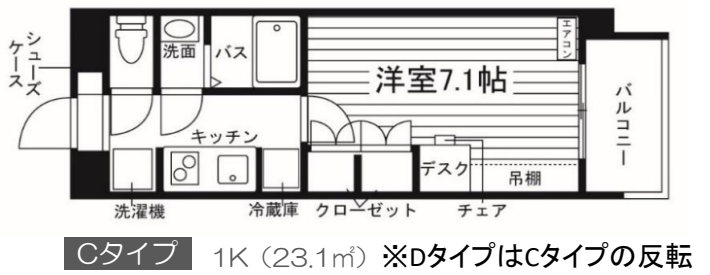
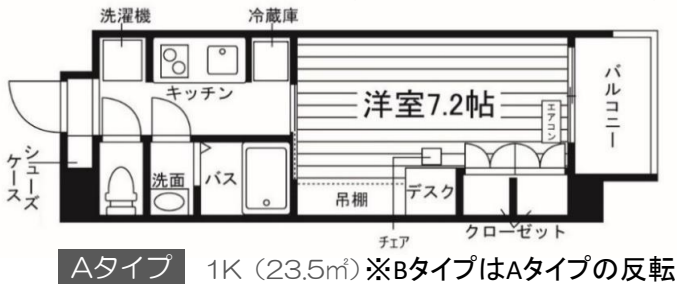
平面図

※各部屋の家賃については別途



部屋タイプ

※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。  
 家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。現況が異なる場合は、現況を優先します。







## 共用設備

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。  
 <<VR対応>> VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪



エントランス



オートロック



メールコーナー



エントランスホール



ラウンジ



テラス



共用廊下



駐輪場

## 室内設備

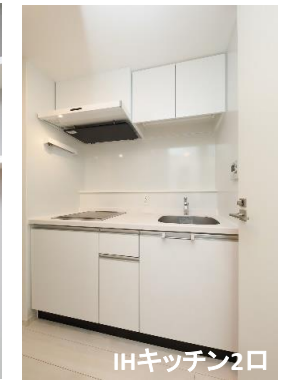
※フロアによりフローリング・建具・クロスの色が異なります。



居室(Aタイプ 4F)



居室(Dタイプ 4F)



IHキッチン2口



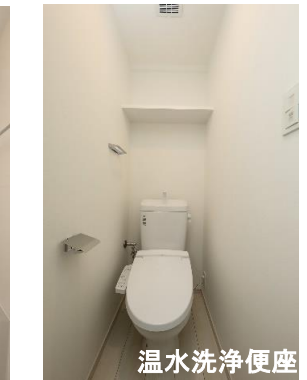
居室(Hタイプ 5F)



独立洗面化粧台



バス



温水洗浄便座



吊棚



モニター付きインターホン



浴室乾燥機



玄関



シューズケース

## 周辺施設



ファミリーマート



ナフコ(ホームセンター)



鳥屋書店(いとLab+内)



ITO GRAND  
(フードホール・いとLab+内)

# RJRプレミア九大前Ⅱ

## 家賃表

※空室状況・家賃については随時お問い合わせください

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
m数
部屋タイプ

全室家電2点(冷蔵庫・洗濯機)+家具2点(デスク・チェア)付き

	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514
5F	1K(8.3帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(8.3帖)
	27.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	27.1㎡
	G	E	D	D	C	F	E	F	E	D	C	C	F	H
	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
4F	1K(8.3帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(8.3帖)
	27.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	27.1㎡
	G	E	D	D	C	F	E	F	E	D	C	C	F	H
	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318
3F	1K(8.3帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(8.3帖)
	27.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	27.1㎡
	G	E	D	D	C	F	E	F	E	D	C	C	F	H
	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218
2F	1K(8.3帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(8.3帖)
	27.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	27.1㎡
	G	E	D	D	C	F	E	F	E	D	C	C	F	H
1F	エントランス			105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115
				1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(8.3帖)
				23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.1㎡	27.1㎡
窓向き	南東向き													

	401	402	403	404
5F				
	1K(7.2帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.2帖)
	23.5㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.5㎡
	A	C	D	B
4F	301	302	303	304
	1K(7.2帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.2帖)
	23.5㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.5㎡
	A	C	D	B
3F	201	202	203	204
	1K(7.2帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.2帖)
	23.5㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.5㎡
	A	C	D	B
2F	101	102	103	104
	1K(7.2帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.2帖)
	23.5㎡	23.1㎡	23.1㎡	23.5㎡
	A	C	D	B
窓向き	南西向き			

## COLOR DESIGN

※フロアにより  
フローリング・  
建具・クロスの色が  
異なります。

	Natural ナチュラル	Nordic ノルディック
フローリング		
建具		
クロス		
アクセントクロス	—	 (壁一面のみ)  (壁一面のみ)  (壁一面のみ)
フロア	2F・4F	1F 3F 5F

全室 家電2点(洗濯機・冷蔵庫)+家具2点(デスク・チェア)付!



デスク・チェア



洗濯機



冷蔵庫