

資料請求

☎ 11409

ユニアパートナーサンパカン



Uni Apartment Ⅲ番館



■〒819-0385 福岡県福岡市西区大字元岡639番地1 ■H30年3月完成 ■全20室 ■鉄筋コンクリート造3階

九州大（伊都）徒歩3分で通学に便利な好立地の学生マンション！
家具家電付き☆宅配BOX付きで荷物の受取りもスムーズ♪



家賃

※2024学生マンションBOOK掲載条件より変更となっています。

4.65 万円 ~ 5.15 万円

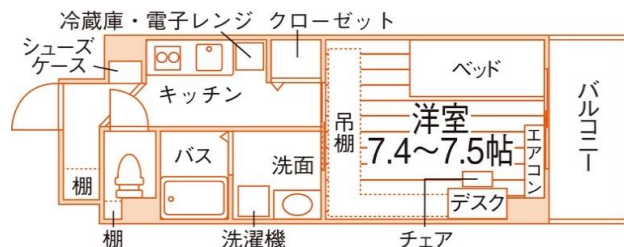
- 共益費 … 4千円/月
- 入館金 … 2ヶ月分
- 敷金 … なし(禁煙特約あり)
- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:41,800円(税込)

ACCESS

- JR筑肥線「周船寺」駅 自転車15分
- JR筑肥線「九大学研都市」駅 自転車17分
- 昭和バス「西消防署元岡出張所前」停 徒歩2分

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (25.8㎡)



POINT!

- 光ネット無料(Wi-Fi対応)
- 全室南西向き
- ダブルロックキー



オートロック	防犯カメラ	宅配BOX
BS・CSアンテナ	駐輪場 (原付可)	駐車場 (任意)



セパレート	防犯 ディンプルキー	モニター付 インターフォン	洗濯機	独立 洗面化粧台
温水洗浄便座	家具家電付	IHキッチン 2口	居室照明	光ネット無料 (Wi-Fi対応)
収納	吊棚(一部)	シューズケース	エアコン	バルコニー

特記事項

- 電気・水道・ガス(プロパン):個人契約 ■町内会費:4,800円/年
- インターネット:UniLife-net光(リネクト・Wi-Fiルーター付)月額無料/初期設定費12,100円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料
- 駐車場(任意・敷地内10台):3,300円~4,400円/月(税込) 保証金3,300円~4,400円 ※空要確認
- 家電4点(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・照明器具)・家具3点(ベッド・デスク・チェア)付き
- 吊棚:01・04・05・08号室

学校までのアクセス

- 九州大学 伊都キャンパス:徒歩3分
- 九州大学大学院:徒歩3分

周辺環境

- ファミリーマート:徒歩5分
- 蔦屋書店(いとLab+内):徒歩6分
- LOWYA(インテリアショップ・いとLab+内):徒歩7分
- ITO GRAND(飲食店・いとLab+内):徒歩7分
- 九州大学伊都診療所:徒歩8分
- 元岡郵便局:自転車9分(約2.0km)
- ホームプラザナフコ(ホームセンター):徒歩9分
- ビバーチェ食堂(飲食店):徒歩5分

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯・乗換え・待ち時間含む)

スタッフの
オススメ
POINT



九州大学伊都キャンパスまで徒歩3分の好立地！

学校近くに住みたい！という方におすすめの学生マンションです♪

家電4点(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明器具)

+家具3点(ベッド・デスク・チェア)付きで、お引越しの手間と費用がかかりません！

設備面ではオートロック・宅配BOX・2口IHキッチン・独立洗面化粧台など

充実しており、居室のタイプ、階数により異なるアクセントクロスを使用しています！

インターネットも無料で使えて便利です★

家賃表

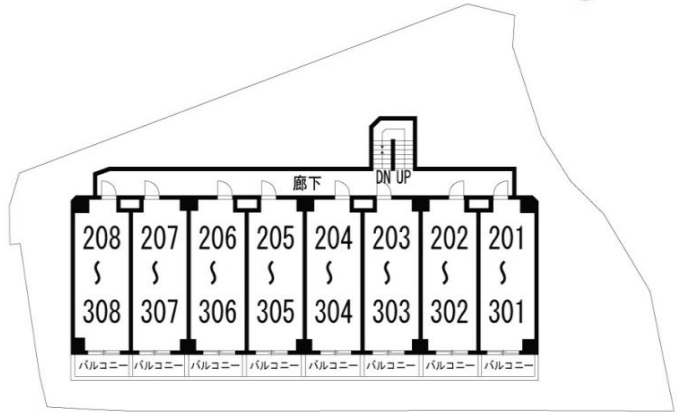
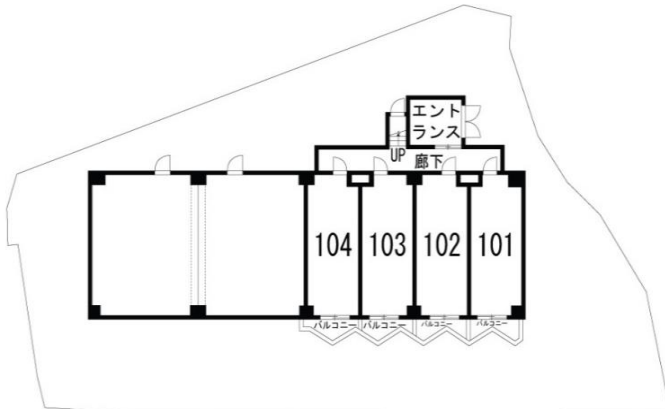
※空室状況・家賃については随時お問い合わせください

部屋番号	308	307	306	305	304	303	302	301
家賃								
間取り(帖数)	1K(7.4帖)	1K(7.5帖)	1K(7.5帖)	1K(7.5帖)	1K(7.5帖)	1K(7.5帖)	1K(7.5帖)	1K(7.4帖)
m ² 数	25.8m ²	25.8m ²	25.8m ²	25.8m ²	25.8m ²	25.8m ²	25.8m ²	25.8m ²
部屋タイプ	C	A	A	B	B	A	A	C
	208	207	206	205	204	203	202	201
	1K(7.4帖)	1K(7.5帖)	1K(7.5帖)	1K(7.5帖)	1K(7.5帖)	1K(7.5帖)	1K(7.5帖)	1K(7.4帖)
	25.8m ²	25.8m ²	25.8m ²	25.8m ²	25.8m ²	25.8m ²	25.8m ²	25.8m ²
	C	A	A	B	B	A	A	H
	テナント				104	103	102	101
					1K(7.5帖)	1K(7.5帖)	1K(7.5帖)	1K(7.4帖)
					25.8m ²	25.8m ²	25.8m ²	25.8m ²
					G	F	E	D
窓向き	全室 南西向き							

平面図

1F

2F ~ 3F



部屋タイプ

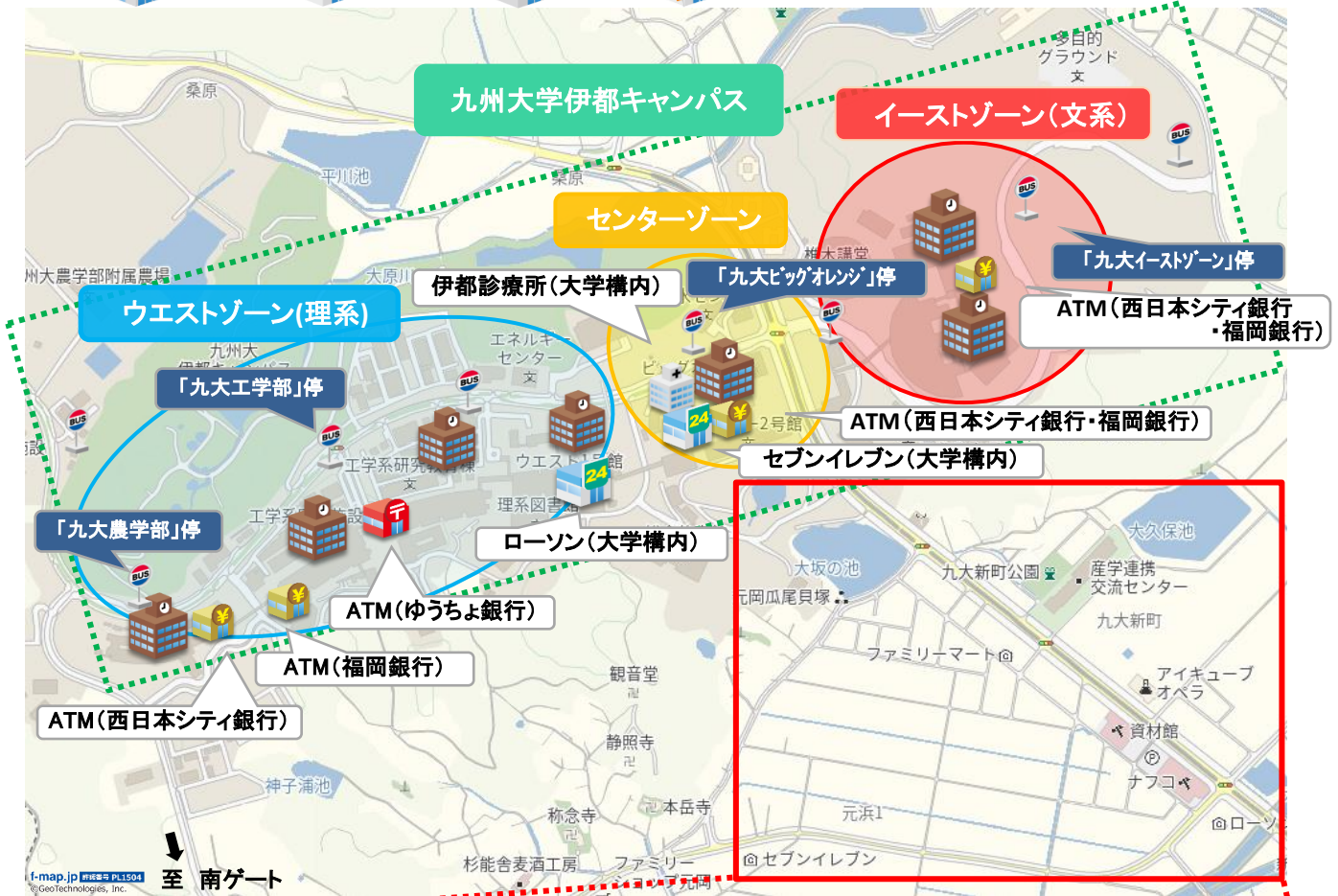
※各部屋の部屋タイプについては別途

Uni Apartner Ⅲ番館 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック☆
※Googleマップ™へリンク

マップ



周辺環境

- ファミリーマート: 徒歩5分
- 蕙屋書店(いとLab+内): 徒歩6分
- LOWYA(インテリアショップ・いとLab+内): 徒歩7分
- ITO GRAND(飲食店・いとLab+内): 徒歩7分
- 九州大学伊都診療所: 徒歩8分
- 元岡郵便局: 自転車9分(約2.0km)
- ホームプラザナフコ(ホームセンター): 徒歩9分
- ビバーチェ食堂(飲食店): 徒歩5分

Uni Apartner Ⅲ番館



360°
パノラマビューで
お部屋をチェック！

共用設備

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。
《VR対応》VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪



エントランス



オートロック/集合ポスト/宅配ボックス



共用廊下



駐輪スペース

室内設備



居室((収納)A、E、Fタイプ)



居室((L字吊棚)B、C、D、G、Hタイプ)



キッチン



独立洗面化粧台



バス



クローゼット



トイレ



アクセントクロス(レインボー)



アクセントクロス(イエロー)



玄関

周辺施設



ファミリーマート



ピバーチエ食堂(飲食店)



ナフコ(ホームセンター)



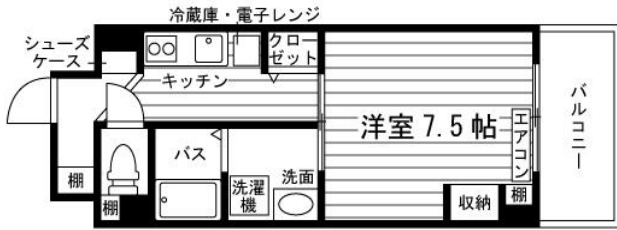
蔦屋書店(いとLab+内)



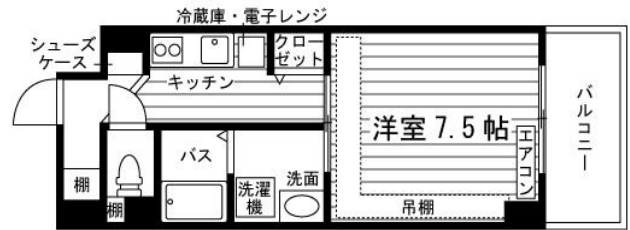
ITO GRAND
(フードホール・いとLab+内)

Uni Apartner Ⅲ番館

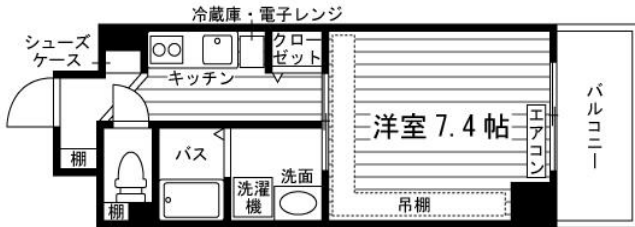
部屋タイプ



Aタイプ 1K (25.8㎡)
※居室内収納タイプ



Bタイプ 1K (25.8㎡)
※上部L字型吊棚タイプ



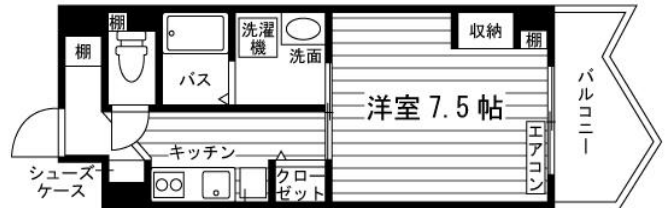
Cタイプ 1K (25.8㎡)
※上部L字型吊棚タイプ



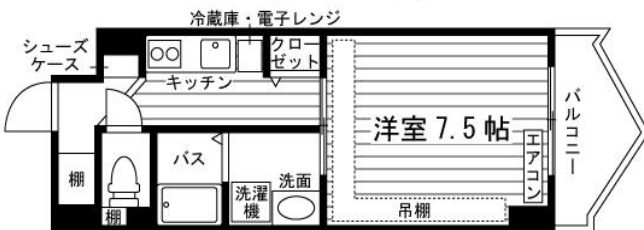
Dタイプ 1K (25.8㎡) ※101号室
※上部L字型吊棚タイプ



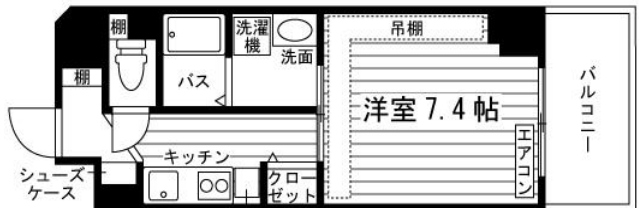
Eタイプ 1K (25.8㎡) ※102号室
※居室内収納タイプ



Fタイプ 1K (25.8㎡) ※103号室
※居室内収納タイプ



Gタイプ 1K (25.8㎡) ※104号室
※上部L字型吊棚タイプ



Hタイプ 1K (25.8㎡) ※201号室
※上部L字型吊棚タイプ

※お部屋によりアクセントクロス、フローリングの色が異なります。

■居室アクセントクロス



【101・104号室】



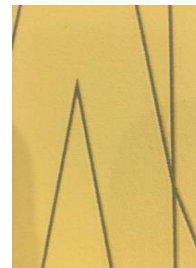
【102・103号室】



【201・204
・205・208号室】



【202・203
・206・207号室】



【301・304
・305・308号室】



【302・303
・306・307室】

■フローリングタイプ



【1階フローリング】



【2階フローリング】



【3階フローリング】