



オーシャンズセンジ

# オーシャン周船寺



■〒819-0373 福岡県福岡市西区周船寺2丁目5番7号 ■H29年2月完成 ■全48室 ■鉄筋コンクリート造7階

全室家電4点付きで引越し便利！  
(冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・居室照明)  
間取りは多彩な8タイプ！



## 家賃

### 3.95万円 ~ 5.35万円

(1LDKタイプ:5.55万円)

- 共益費 … 5.5千円/月
- 入館金 … 2ヶ月分
- 敷金 … なし(禁煙特約あり)
- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:38,500円(税込)※1LDKタイプ44,000円(税込)

## ACCESS

- JR筑肥線「周船寺」駅 徒歩5分
- 昭和バス「周船寺東口」停 徒歩3分

## 代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (25.2~30.0㎡)

他 1Rタイプ (30.0㎡) ・ 1LDKタイプ (34.9㎡) 有

## POINT!

- 防犯システム「ユニセーフ24」
- IHキッチン2口
- 独立洗面化粧台

## 共用設備

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX
エレベーター	BS・CSアンテナ	自動販売機
駐輪場 (原付可)	駐車場 (任意)	

## 専用設備

セパレート	暗証番号式キー	モニター付インターフォン	洗濯機	独立洗面化粧台
温水洗浄便座	家電付	IHキッチン2口	居室照明	センサー感知ライト
光ネット (Wi-Fi対応)	WINクローゼット (一部)	収納	吊棚	シューズケース
エアコン	バルコニー			

## 特記事項

- 電気・水道・ガス(プロパン):個人契約 ■町内会費:4,800円/年
- インターネット:UniLife-net光(J-Flash・Wi-Fi機能付)月額2,970円(税込)/初期設定費11,000円(税込)が必要です。 ※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料
- 駐車場(任意・敷地内4台):7,700円/月(税込) 保証金7,700円 ※空要確認
- 全室家電4点(冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・照明器具)付き ■ウォークインクローゼット:Cタイプ(01号室)・Dタイプ(02号室)

## 学校までのアクセス

- 九州大学 伊都キャンパス:自転車17分(約3.9km)
- 九州大学大学院:自転車17分(約3.9km) (バス利用時)
- イーストゾーン・ウエストゾーン経由
- 【文系】「周船寺東口」停→(昭和バス14分)→「九大イーストゾーン」停
- 【理系】「周船寺東口」停→(昭和バス17分)→「九大ビッグオレンジ」停
- 「周船寺東口」停→(昭和バス20分)→「九大工学部」停
- 産学連携交流センター(ウエストゾーン)経由
- 【理系】「周船寺東口」停→(昭和バス12分)→「九大ビッグオレンジ」停
- 「周船寺東口」停→(昭和バス15分)→「九大工学部」停

## 周辺環境

- ローソン:徒歩3分
- にしてつストア(スーパー):徒歩6分
- コスモス(ドラッグストア):徒歩8分
- 佐野クリニック(内科):徒歩4分
- 周船寺郵便局:徒歩3分
- 福岡銀行:徒歩5分
- 周船寺交番:徒歩5分
- ほっともっと(弁当屋):徒歩7分

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの  
オススメ  
POINT



全部屋家電4点（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明器具）付き！！  
新生活スタート時の費用や、お手間をグッと減らせることが最大の魅力★  
当社スタッフのおすすめマンションです！  
周辺環境は、九州大学の在学生に人気の周船寺（すせんじ）エリア！  
例えば、勉強面以外でのアルバイトをするお店や自炊をする際のスーパーも  
徒歩10分圏内で生活に便利な環境です！

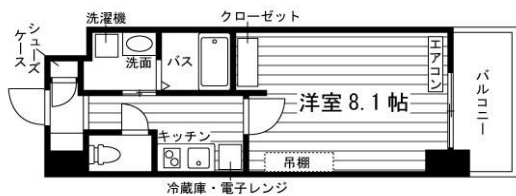
家賃表

※各部屋の家賃については別途

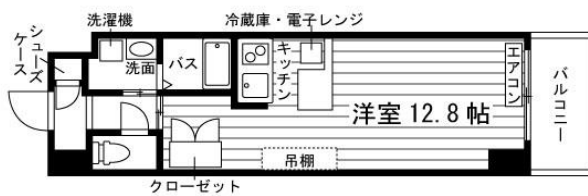
平面図

※平面図については別途

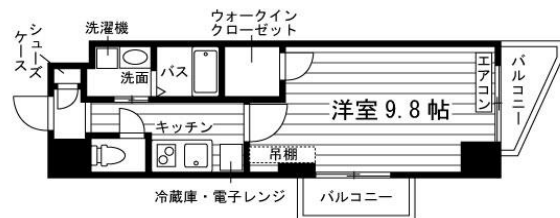
部屋タイプ



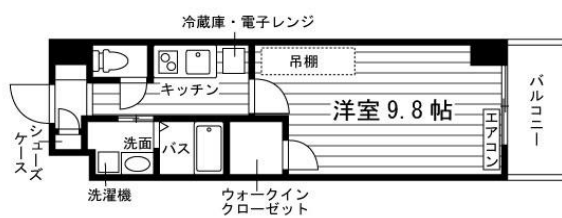
Aタイプ 1K (25.2㎡)



Bタイプ 1R (30.0㎡)



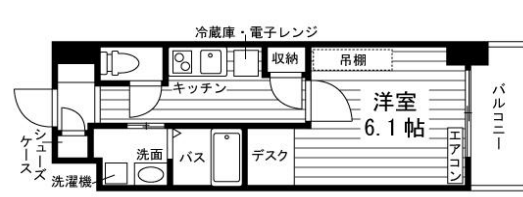
Cタイプ 1K (30.0㎡)



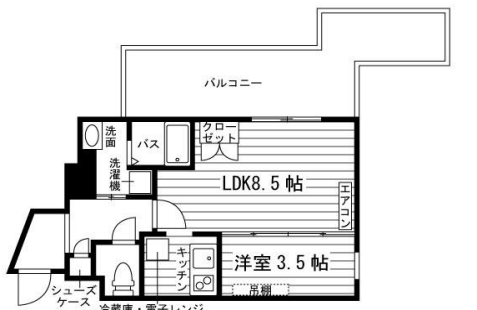
Dタイプ 1K (30.0㎡)



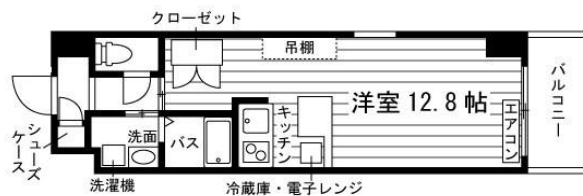
Eタイプ 1K (25.2㎡)



Fタイプ 1K (25.2㎡)



Gタイプ 1LDK (34.9㎡)



Hタイプ 1R (30.0㎡)

情報更新日: 2023年10月1日 有効期限: 2024年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

裏面に周辺地図・写真あります！



# オーシャン周船寺 写真



QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。  
《VR対応》 VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

## 共用設備



アプローチ



オートロック



集合ポスト



カメラシステム



宅配BOX



共用廊下

## 室内設備



居室(Aタイプ)



居室(Bタイプ)



居室(Cタイプ)



キッチン(Aタイプ)  
※4階のみ赤色



キッチン(Bタイプ)



キッチン(Cタイプ)



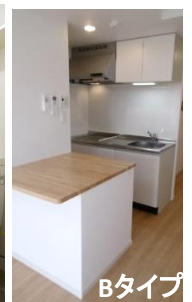
独立洗面化粧台



バス



トイレ



Bタイプ



モニター付インターフォン

## 周辺施設



ローソン



ほっともっと



にしきつストア(スーパー)



郵便局

# オーシャン周船寺

QRコードをスマホで読み取ると物件紹介動画をご覧いただけます。  
 <<UniLife公式動画チャンネル (YouTube) で公開中>>



## 家賃表

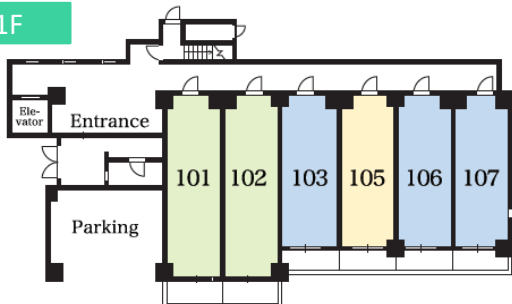
※空室状況・家賃については随時お問い合わせください

部屋番号	701	702	703	705				
家賃								
間取り(帖数)	1K(9.8帖)	1K(9.8帖)	1R(12.8帖)	1R(12.8帖)				
㎡数	30.0㎡	30.0㎡	30.0㎡	30.0㎡				
部屋タイプ	C	D	B	H				
	601	602	603	605	606	607		
7F	1K(9.8帖)	1K(9.8帖)	1R(12.8帖)	1R(12.8帖)	1K(8.1帖)	1LDK(3.5帖+8.5帖)		
	30.0㎡	30.0㎡	30.0㎡	30.0㎡	25.2㎡	34.9㎡		
	C	D	B	B	A	G		
	501	502	503	505	506	507	508	510
5F	1K(9.8帖)	1K(9.8帖)	1R(12.8帖)	1R(12.8帖)	1K(8.1帖)	1K(8.1帖)	1K(8.1帖)	1K(8.1帖)
	30.0㎡	30.0㎡	30.0㎡	30.0㎡	25.2㎡	25.2㎡	25.2㎡	25.2㎡
	C	D	B	B	A	A	A	E
	401	402	403	405	406	407	408	410
4F 女子専用	1K(9.8帖)	1K(9.8帖)	1R(12.8帖)	1R(12.8帖)	1K(8.1帖)	1K(8.1帖)	1K(8.1帖)	1K(8.1帖)
	30.0㎡	30.0㎡	30.0㎡	30.0㎡	25.2㎡	25.2㎡	25.2㎡	25.2㎡
	C	D	B	B	A	A	A	E
	301	302	303	305	306	307	308	310
3F	1K(9.8帖)	1K(9.8帖)	1R(12.8帖)	1R(12.8帖)	1K(8.1帖)	1K(8.1帖)	1K(8.1帖)	1K(8.1帖)
	30.0㎡	30.0㎡	30.0㎡	30.0㎡	25.2㎡	25.2㎡	25.2㎡	25.2㎡
	C	D	B	B	A	A	A	E
	201	202	203	205	206	207	208	210
2F	1K(9.8帖)	1K(9.8帖)	1R(12.8帖)	1R(12.8帖)	1K(8.1帖)	1K(8.1帖)	1K(8.1帖)	1K(8.1帖)
	30.0㎡	30.0㎡	30.0㎡	30.0㎡	25.2㎡	25.2㎡	25.2㎡	25.2㎡
	C	D	B	B	A	A	A	E
			101	102	103	105	106	107
1F	エントランス		1R(12.8帖)	1R(12.8帖)	1K(8.1帖)	1K(6.1帖)	1K(8.1帖)	1K(8.1帖)
			30.0㎡	30.0㎡	25.2㎡	25.2㎡	25.2㎡	25.2㎡
			B	B	A	F	A	E
窓向き	全室南西向き							

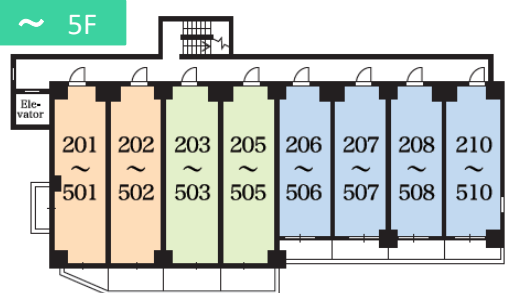
## 平面図



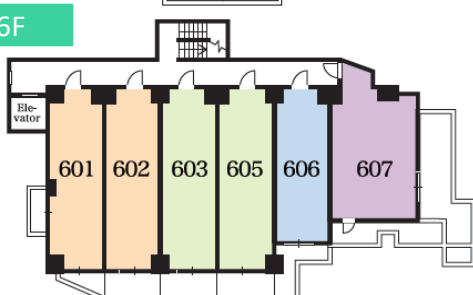
1F



2F ~ 5F



6F



7F

