



# 内装にもこだわった 九大生専用マンション

敷金 <b>1</b> ヶ月	礼金 <b>0.5</b> ヶ月	仲介手数料 <b>0</b> 円	インターネット <b>無料</b>	家電付 部屋有
-------------------	---------------------	---------------------	----------------------	------------

## Room Photo

1人暮らしに最適な  
様々な設備が  
整っています!



アクセントウォールがお洒落な居室1



アクセントウォールがお洒落な居室1



アクセントウォールがお洒落な居室2



アクセントウォールがお洒落な居室2



2口IHコンロ付キッチン



ダークブラウン調のキッチン



木目調のキッチン



シャンプードレッサー



ユニットバス



温水洗浄便座



## サンユエエレガンスII

月額 家賃	<b>45,000</b> 円~	1K 25.84㎡
----------	------------------	--------------

日常生活に便利な周船寺の周辺環境。  
家電付き部屋有ります!

生活利便施設が整った周船寺エリアに建つ、気品のある外観の九大生専用マンションです。徒歩圏内にコンビニ、スーパー、銀行、郵便局、飲食店などがあり、バス停や駅にも近いので、生活に大変便利です。全室西向き。オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーターもあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実

しています。お部屋の間取りは、全室1K。お部屋によってアクセントウォールが違い、どれもお洒落な居室空間になっており、室内設備も充実しています。キッチンスペースには収納棚もあり、自炊にも便利です。九大生専用物件として九大生協が管理をしています。万が一の際は、学内の生協窓口で相談できます。

お問い合わせはこちらまで

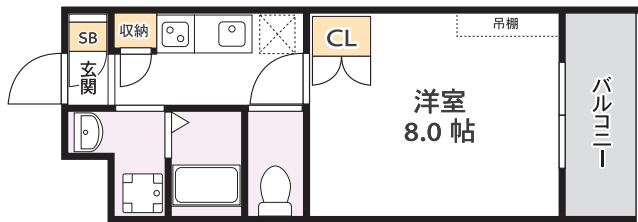


株式会社コープリビング九州  
Tel.092-407-0001

受付時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)  
〒819-0379福岡市西区北原1-1-5 FAX:092-807-3193

居室のご案内

A  
T  
Y  
P  
E



※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

料金のご案内

家電付き  
居室有ります

- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- 居室照明
- テレビ
- 机
- 椅子
- ベッド
- カーテン
- テレビ台



※居室により設備が異なる場合があります。ご契約時にご確認ください。

※全戸西向き  
★…家電付き居室

タイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ
間取	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K
㎡数	25.84㎡	25.84㎡	25.84㎡	25.84㎡	25.84㎡	25.84㎡	25.84㎡	25.84㎡

← 北側	5F	★ 508 51,000円	★ 507 50,000円	★ 506 50,000円	★ 505 50,000円	★ 504 50,000円	★ 503 50,000円	★ 502 50,000円	★ 501 51,000円	→ 南側
	4F	★ 408 51,000円	★ 407 50,000円	★ 406 50,000円	★ 405 50,000円	★ 404 50,000円	★ 403 50,000円	★ 402 50,000円	★ 401 51,000円	
	3F	308 48,000円	307 47,000円	306 47,000円	305 47,000円	304 47,000円	303 47,000円	302 47,000円	301 48,000円	
	2F	208 47,000円	207 46,000円	206 46,000円	205 46,000円	204 46,000円	203 46,000円	202 46,000円	201 47,000円	
	1F	108 46,000円	107 45,000円	106 45,000円	105 45,000円	104 45,000円	103 45,000円	102 45,000円	101 46,000円	

充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>



<居室設備>



初期費用

Initial cost

月額家賃 45,000円～51,000円 共益費 4,000円 町内会費 300円

初期費用の目安

129,800円  
～  
144,800円

敷金(1ヶ月分)	45,000円～
礼金(0.5ヶ月分)	22,500円～
前家賃(1ヶ月分)	45,000円～
共益費	4,000円
町内会費	300円
鍵交換費	13,000円
清掃費	0円
仲介手数料	0円

物件概要

Overview

物件名	サンユーエレガンスII	共益費	4,000円
所在地	福岡市西区周船寺2丁目18-50	駐車場	5,500円(税込)
交通	昭和バス「周船寺東口」徒歩3分	町費	300円(毎月)
構造	鉄筋コンクリート造5階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全40戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	2016年2月	取引形態	代理
間取り	1K(25.84㎡)		

お問い合わせはこちらまで



九州大学生協同組合  
☎ 0120-21-7131

受付時間/11:00～17:00 定休日/土・日・祝(1月～3月は不定休)  
〒819-0385福岡市西区元岡744 FAX:0120-41-5293 福岡県知事(10)第9096号