

〒819-0379 福岡県福岡市西区北原1丁目7-7 ■H22年12月完成 ■全48室 ■鉄筋コンクリート造13階

「九大学研都市」駅徒歩3分の好立地！7～9階は家具家電付きフロア☆共用部に無料浄水器・宅配BOXあり！



家賃

4.75万円 ~ 5.45万円

- 共益費 … 5.5千円/月
- 入館金 … 2ヶ月分
- 敷金 … なし(禁煙特約あり)
- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:38,500円(税込)※7~9F 41,800円(税込)

ACCESS

- JR筑肥線「九大学研都市」駅 徒歩3分
- 昭和バス「九大学研都市駅」停 徒歩2分

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (25.0~27.1㎡)

POINT!

- イオンモール徒歩4分
- 全室南向き
- 電化キッチン2口

共用設備

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX
エレベーター	BS・CSアンテナ	浄水器
駐輪場(原付可)	駐車場(任意)	

専用設備

セパレート	防犯デンプルキー	モニター付インターフォン	洗濯機置場	独立洗面化粧台
温水洗浄便座	家具家電付デザインルーム(一部)	IH+RHキッチン	居室照明	光ネット(Wi-Fi対応)
収納	吊棚	シューズケース	エアコン	バルコニー

特記事項

- 電気・水道・ガス(都市):個人契約 ■町内会費:3,840円/年
- インターネット:UniLife-net光(J-Flash・Wi-Fiフィルター付)月額2,970円(税込)／初期設定費11,000円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料
- 駐車場(任意・敷地内4台):6,600円/月(税込) 保証金6,600円 ※空要確認
- 7F~9Fは家具家電付デザインルーム

学校までのアクセス

- 九州大学 伊都キャンパス:自転車17分(約4.0km)
- 九州大学大学院:自転車17分(約4.0km)

(バス利用時)

「九大学研都市駅」停→(昭和バス12分)
→「九大ビッグオレンジ」停

※乗車時間は学園通り経由で算出しています。

周辺環境

- ファミリーマート:徒歩2分
- マルショク(スーパー):徒歩9分
- コスモス(ドラッグストア):徒歩3分
- 安藤内科(内科):徒歩2分
- 九大学研都市駅前郵便局:徒歩4分
- イオンモール:徒歩4分
- ほっともっと:徒歩3分

スタッフの
オススメ
POINT



九大学研都市駅目の前の立地がうれしい♪

徒歩3分で駅やバス停に着くので、通学やアルバイトに便利！
イオンモールやコンビニも近いので生活も便利です。

設備充実で快適に過ごせる生活空間も魅力★

オートロックや浄水器などの共用設備や、2口電化キッチン、独立洗面化粧台、
温水洗浄便座などの室内設備も充実！南向きで日当たりも良好です♪

家賃表

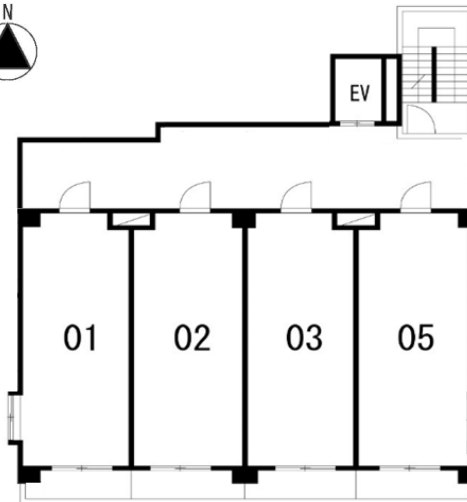
※各部屋の家賃・部屋タイプについては別途

平面図

2F ~ 13F

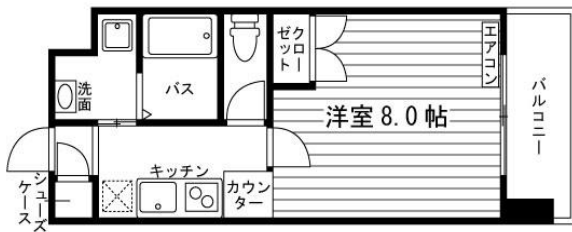


- 01号室は西側に出窓あり
- 05号室は東側に小窓あり



部屋タイプ

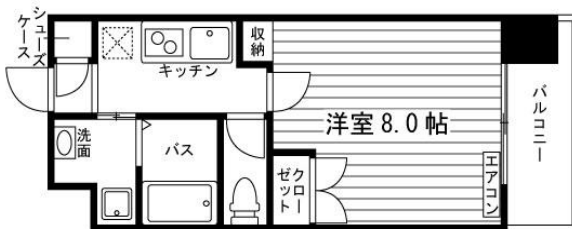
Aタイプ 1K (25.0㎡)



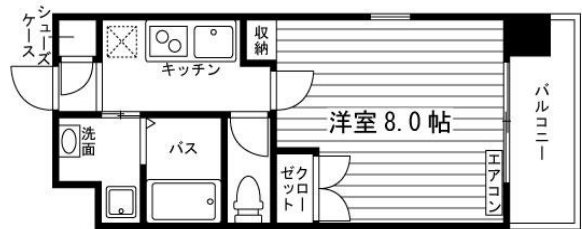
Bタイプ 1K (27.1㎡)



Cタイプ 1K (25.0㎡)



Dタイプ 1K (25.0㎡)



情報更新日: 2023年10月1日 有効期限: 2024年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

裏面に周辺地図・写真あります！

ハートパレス THE YUUKI 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック👉
※Googleマップへリンク



マップ



ハートパレス THE YUUKI 写真



360°
パノラマビューで
お部屋をチェック！

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。
《VR対応》VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

共用設備



玄関ポーチ



オートロック



宅配ボックス



共用廊下



EVホール



駐輪場

室内設備



居室(Bタイプ)



居室(Cタイプ)



キッチン



居室(Bタイプ)

7・10・13階の床はダークブラウン



独立洗面化粧台



バス

(01号室は少し広め)



トイレ



クローゼット



居室(Bタイプ)



吊棚



キッチン(Aタイプ)

8階～13階のみ収納式カウンターあり



モニター付インターフォン

周辺施設



JR九大学研都市駅



イオンモール



ファミリーマート



ほっともっとな

ハートパレス THE YUUKI

家賃表

※空室状況・家賃については随時お問い合わせください

部屋タイプ	B	C	A	D
13F	1301	1302	1303	1305
	1K(9.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)
	27.1㎡	25.0㎡	25.0㎡	25.0㎡
12F	1201	1202	1203	1205
	1K(9.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)
	27.1㎡	25.0㎡	25.0㎡	25.0㎡
11F	1101	1102	1103	1105
	1K(9.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)
	27.1㎡	25.0㎡	25.0㎡	25.0㎡
10F	1001	1002	1003	1005
	1K(9.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)
	27.1㎡	25.0㎡	25.0㎡	25.0㎡
9F	シ901	シ902	シ903	シ905
	1K(9.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)
	27.1㎡	25.0㎡	25.0㎡	25.0㎡
8F	シ801	シ802	シ803	シ805
	1K(9.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)
	27.1㎡	25.0㎡	25.0㎡	25.0㎡
7F	シ701	シ702	シ703	シ705
	1K(9.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)
	27.1㎡	25.0㎡	25.0㎡	25.0㎡
6F	601	602	603	605
	1K(9.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)
	27.1㎡	25.0㎡	25.0㎡	25.0㎡
5F 女子優先	501	502	503	505
	1K(9.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)
	27.1㎡	25.0㎡	25.0㎡	25.0㎡
4F 女子専用	401	402	403	405
	1K(9.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)
	27.1㎡	25.0㎡	25.0㎡	25.0㎡
3F	301	302	303	305
	1K(9.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)
	27.1㎡	25.0㎡	25.0㎡	25.0㎡
2F	201	202	203	205
	1K(9.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)	1K(8.0帖)
	27.1㎡	25.0㎡	25.0㎡	25.0㎡
1F	エントランス・テナント			
窓向き	全室南向き			

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
㎡数

<家具家電付きデザインルーム>
シ=シンプルスタートプラン

7~9階は家具家電付きデザインルーム



ひとり暮らしスターターセット

フライパン、お鍋、お皿、スプーン、箸、洗剤、タオル、ふきんなど、すぐに役立つグッズが約50点セット!
※写真はイメージです。※対象マンション・お部屋は限られます。



キッチンカラーイメージ

