

資料請求

10304

ユニエトワールキュウダイガクセントシ

24h  
管理UniLife  
net家具  
家電

## ユニエトワール九大学研都市

■〒819-0367 福岡県福岡市西区西都1丁目9-18 ■H21年3月完成 ■全84室 ■鉄筋コンクリート造9階

オートロック・防犯カメラなど安心のセキュリティ☆  
全室家具家電付き・ネット無料・家賃3万円台からでリーズナブル♪

## 家賃

3.5 万円 ~ 4.65 万円

- 共益費 … 5.5千円/月
- 入館金 … 2ヶ月分
- 敷金 … なし(禁煙特約あり)
- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:41,800円(税込)

## ACCESS

- JR筑肥線「九大学研都市」駅 徒歩5分
- 昭和バス「九大学研都市駅」停 徒歩5分

## 代表的な間取

お部屋の形の一例



1Rタイプ (18.2㎡)



- 全室東向き
- 共用部に浄水器あり
- 防犯ディンプルキー

共用設備

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX
エレベーター	BS・CSアンテナ	浄水器
駐輪場 (原付可)	駐車場 (任意)	

専用設備

セパレート	防犯 ディンプルキー	モニター付 インターフォン	洗濯機	温水洗浄便座
家具家電付 デザインルーム	ガスキッチン	居室照明	センサー感知 ライト	光ネット無料 (Wi-Fi対応)
吊棚	シューズケース	エアコン	バルコニー	

## 特記事項

- 電気・水道・ガス(都市):個人契約 ■町内会費:4,320円/年
- インターネット:UniLife-net光(J-Flash・Wi-Fiルーター付) 月額無料/初期設定費11,000円(税込) が必要です。 ※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料
- 106、108、2F~9Fの1・8・10号室は物入れ無し ■105、107、2F~9Fの2・7・9号室は大きめの物入れあり
- 浄水器利用料 無料
- 駐車場(任意・敷地内5台):6,600円/月(税込) 保証金6,600円 ※空要確認

## 学校までのアクセス

- 九州大学 伊都キャンパス:自転車18分(約4.2km)
- 九州大学大学院:自転車18分(約4.2km)

(バス利用時)

「九大学研都市駅」停→(昭和バス12分)  
→「九大ビッグオレンジ」停

※乗車時間は学園通り経由で算出しています。

## 周辺環境

- セブンイレブン:徒歩3分
- マルショク(スーパー):徒歩4分
- コスモス(ドラッグストア):徒歩3分
- 安藤内科(内科):徒歩5分
- 九大学研都市駅前郵便局:徒歩5分
- イオンモール:徒歩6分
- ドン・キホーテ:徒歩3分
- コメダ珈琲店(飲食店):徒歩4分

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの  
オススメ  
POINT



全室家具家電付き&インターネット無料の  
学生マンション！家具家電に加えて  
新生活用品約50点セットも付いてるので  
すぐに新生活をスタートできます！  
立地はJR九大学研都市駅から徒歩5分と近く、  
駅前から学校行きの始発バスが出ているので  
通学に便利です。  
またアルバイトで帰宅が遅くなっても安心です☆

ひとり暮らしスターターセット



家賃表

※各部屋の家賃については別途

平面図

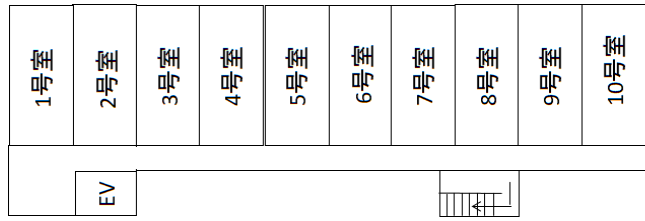
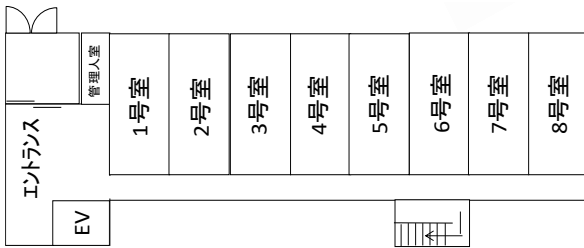
1F

■8号室は小窓あり

2F ~ 9F

■8・9階は1号室～8号室まで

■1号室・10号室は小窓あり



部屋タイプ



Aタイプ 1R (18.2㎡) ※物入あり



Bタイプ 1R (18.2㎡) ※物入あり (広め)



Cタイプ 1R (18.2㎡) ※物入なし・小窓あり



Dタイプ 1R (18.2㎡) ※物入なし・小窓あり



Eタイプ 1R (18.2㎡) ※物入なし

マンション紹介動画公開中!! ↓



# ユニエトワール九大学研都市



物件の位置情報はこちらをチェック👉  
※Googleマップ®へリンク



## マップ



# ユニエトワール九大学研都市 写真



360°  
\\ パノラマビューで  
お部屋をチェック！

QRコードをスマホで読み取ると360° パノラマ写真をご覧いただけます。  
《VR対応》 VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

## 共用設備



アプローチ



エントランス



浄水器



共用廊下



宅配BOX

## 室内設備



居室



モデルルーム



冷蔵庫 & 電子レンジ



デスク&チェア



ベッド



吊棚



チェスト



モニター付インターフォン



玄関



シューズケース



キッチン



バス



トイレ



洗濯機

## 周辺施設



九大学研都市駅



イオンモール



マルショク(スーパー)



セブンイレブン

## 家賃表

※空室状況・家賃については随時お問い合わせください

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
m <sup>2</sup> 数
部屋タイプ

### <全室家具家電付きデザインルーム:ベーシックプラン>

- 物入れ無し(C・D・Eタイプ)  
106号、108号、2F~9Fの1・8・10号室
- 広めの物入れあり(Bタイプ)  
105号、107号、2F~9Fの2・7・9号室

		908	907	906	905	904	903	902	901	
9F		1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	
		C	B	A	A	A	A	B	D	
		808	807	806	805	804	803	802	801	
8F		1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	
		C	B	A	A	A	A	B	D	
		710	709	708	707	706	705	704	703	702
7F		1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>
		C	B	E	B	A	A	A	B	D
		610	609	609	607	606	605	604	603	602
6F		1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>
		C	B	E	B	A	A	A	B	D
		510	509	508	507	506	505	504	503	502
5F		1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>
		C	B	E	B	A	A	A	B	D
		410	409	408	407	406	405	404	403	402
4F		1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>
		C	B	E	B	A	A	A	B	D
		310	309	308	307	306	305	304	303	302
3F		1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>
		C	B	E	B	A	A	A	B	D
		210	209	208	207	206	205	204	203	202
2F		1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>
		C	B	E	B	A	A	A	B	D
		108	107	106	105	104	103	102	101	エントランス
1F		1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>	1R(7.7帖) 18.2m <sup>2</sup>		
		C	B	E	B	A	A	A		
窓向き		全室 東向き								

## 家具家電付デザインルーム

**ベーシックプラン**



<p><b>家具6点</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ベッド</li> <li>・ミニテーブル</li> <li>・デスク &amp; ワゴン</li> <li>・チェア</li> <li>・チェスト</li> </ul>	<p><b>家電4点</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・洗濯機</li> <li>・冷蔵庫</li> <li>・電子レンジ</li> <li>・照明器具</li> </ul>	<p>ひとり暮らし スターターセット</p> <p><b>生活用品 約50点</b></p> <p>※写真はイメージです。</p>
---	--	---

**ひとり暮らしスターターセット付き!**

フライパン、お鍋、お皿、スプーン、箸、洗剤、タオル、ふきんなど、すぐに役立つグッズが約50点セット!  
※写真はイメージです。※一部内容が異なる場合があります。

**ALL  
新品**



※写真はイメージです。デザイン・内容・形状・種類はお部屋により一部異なる場合があります。