

資料請求

☎ 11122

学生  
マンション

ガクセイカイカンユニエミールキュウダイマエ

学生会館Uni E'meal九大前  
[食事付き]スライド  
対応女子  
フロア24h  
管理セキセイ  
UMSS

管理人

UniLife  
net家具  
家電

■〒819-0386 福岡県福岡市西区元浜1丁目31番地1 ■H28年2月完成 ■全124室 ■鉄筋コンクリート造5階

全室家具家電付きでラクラク新生活スタート♪九州大（伊都）まで  
徒歩9分！栄養バランスのとれた朝夕2食付き学生マンション！朝夕  
2食付

ユニセーフE4

## 家賃

2.95万円 ~ 4.15万円

- 食費 … 25,300円/月(税込)※必須
- 入館金 … 10万円
- 敷金 … なし(禁煙特約あり)
- 年間管理費 … 15.6万円/年(共用部水光熱費含む)
- ・ 契約年数/1年(更新料:1ヶ月分)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:41,800円(税込)

## ACCESS

- 昭和バス「産学連携交流センター」停 徒歩1分
- JR筑肥線「周船寺」駅 自転車14分
- JR筑肥線「九大学研都市」駅 自転車15分

## POINT!

- 光ネット無料
- 防犯システム「ユニセーフ24
- 共用部に浄水器あり

## 代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (18.9~21.6㎡)

共用設備	オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	専用設備	セパレート	暗証番号式 キー	モニター付 インターフォン	独立 洗面化粧台	温水洗浄便座
	エレベーター	BS・CSアンテナ	食堂		家具家電付 デザインルーム	IHキッチン	居室照明	センサー感知 ライト	光ネット無料 (Wi-Fi対応)
	浄水器	自動販売機	駐輪場 (原付可)		収納	吊棚	シューズケース	エアコン	バルコニー
	駐車場 (任意)								

## 特記事項

- 電気・水道・ガス(都市):個人契約 ■町内会費2,400円/年
- インターネット:UniLife-net光(J-Flash・Wi-Fi機能付)月額無料/初期設定費11,000円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料 ■有人管理(平日9時~17時)
- 駐車場(任意・敷地内9台):4,400円/月(税込) 保証金4,400円 ※空要確認
- 朝夕2食付…平日 朝6:30~9:30(LO9:00) 夕18:30~22:30(LO22:00)/土日祝日、GW、盆、年末年始 食事提供なし
- 欠食時の返金制度あり(契約者・入居者専用WEBページより2週間前に事前申請)  
※1日あたり500円(税込)をご返金します。 ※「朝食のみ」「夕食のみ」という条件では受け付けておりません

## 学校までのアクセス

- 九州大学 伊都キャンパス:徒歩9分
- 九州大学大学院:徒歩9分

## 周辺環境

- ファミリーマート:徒歩3分
- 蔦屋書店:徒歩3分
- ナフコ(ホームセンター):徒歩3分
- マックスバリュ(スーパー)自転車13分(約3.0km)
- イオンモール:自転車14分(約3.3km)
- 九州大学伊都診療所(内科):徒歩11分
- 元岡郵便局:自転車7分(約1.6km)
- 福岡銀行:自転車12分(約2.9km)

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの  
オススメ  
POINT



九大伊都キャンパスまで徒歩9分！とにかく通学に便利な学生マンションです。  
初めての新生活にはお食事の心配や、通学方法・通学時間の心配など不安がつきものです。  
そういった不安をお持ちの方には**食事付き学生マンション**がおすすめです♪さらに**家具家電付き**！  
食堂でお食事を摂って頂きますので、たくさんのお友達ができるのも食事付き学生マンションの魅力！  
スタッフ一同、学生時代にこんなマンションがあったらな～と思えるマンションです★

家賃表

平面図

※各部屋の家賃については別途

1F

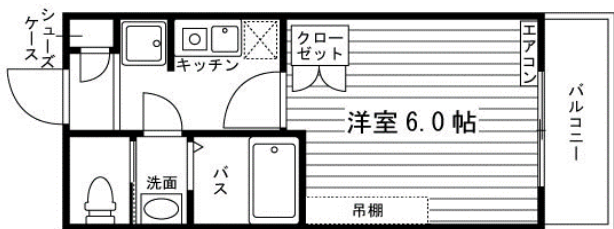
■16号室・31号室は  
小窓あり



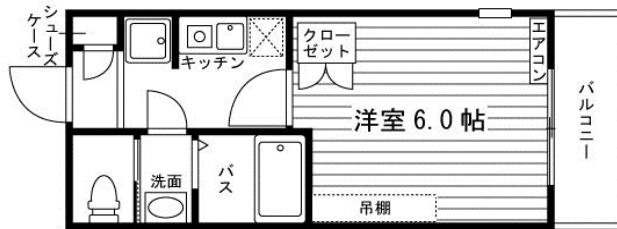
2F ~ 5F



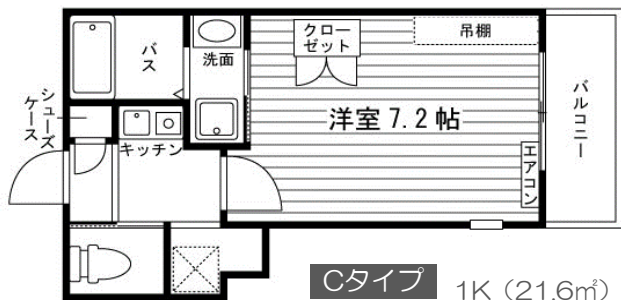
部屋タイプ



Aタイプ 1K (18.9㎡)



Bタイプ 1K (18.9㎡)



Cタイプ 1K (21.6㎡)

マンション紹介動画公開中!!





# 学生会館Uni E'meal九大前 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック☆  
※Googleマップ™へリンク

## マップ





# 学生会館Uni Emeal九大前 写真



QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。  
 <<VR対応>> VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

## 共用設備



ラウンジ外観



エントランス



自動販売機



共用廊下



ラウンジ



宅配BOX



オートロック

## 室内設備



居室

※お部屋によって床・アクセントクロスの色が異なります。



居室



キッチン



居室



バス



独立洗面化粧台



クローゼット



吊棚



モニター付インターホン



デスク&ワゴン・チェア



トイレ



冷蔵庫・電子レンジ



洗濯機



玄関

## 周辺施設



蔦屋書店



ナフコ(ホームセンター)



ローソン



九州大学

# 学生会館Uni E'meal九大前

## 家賃表

※空室状況・家賃については随時お問い合わせください

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
m数
部屋タイプ

### <全室家具家電付きデザインルーム：カジュアルプラン>

	516	515	513	512	511	510	508	507	506	505	503	502	501
5F 女子専用	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡
	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	416	415	413	412	411	410	408	407	406	405	403	402	401
4F	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡
	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	316	315	313	312	311	310	308	307	306	305	303	302	301
3F	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡
	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	216	215	213	212	211	210	208	207	206	205	203	202	201
2F	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡
	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	116	115	113	112	111	110	108	107	106	105	103	102	101
1F	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡
	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
窓向き	南東												

	531	530	528	527	526	525	523	522	521	520	518	517
5F 女子専用	1K(7.2帖) 21.6㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	431	430	428	427	426	425	423	422	421	420	418	417
4F	1K(7.2帖) 21.6㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	331	330	328	327	326	325	323	322	321	320	318	317
3F	1K(7.2帖) 21.6㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	231	230	228	227	226	225	223	222	221	220	218	217
2F	1K(7.2帖) 21.6㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	130	128	127	126	125	123	122	121	120	118	117	
1F	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡	1K(6.0帖) 18.9㎡
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
窓向き	北西											

### カジュアルプラン

家具  
6点

家電  
3点



- ・ ベッド
- ・ ミニテーブル
- ・ デスク & ワゴン
- ・ チェア
- ・ TV ボード

- ・ 洗濯機
- ・ 冷蔵庫
- ・ 電子レンジ

※ひとり暮らしスタートセットは付きません。※写真はイメージです。

## UniLifeの食事提供サービス

毎日の栄養管理はお任せください!



管理栄養士が考えるおすすめメニュー!  
手作りの食事は和食・洋食バランス良く!

しっかり朝夕  
2食付き!







ごはんはおかわり自由!

※写真はイメージです。