

■〒819-0388 福岡県福岡市西区九大新町6番地 ■H30年2月完成 ■全82室 ■鉄筋コンクリート造3階
栄養バランスの良い朝・夕2食付き学生マンション！
全室家具家電付きでラクラク新生活スタート♪
管理人さんもいて安心です♪



朝夕
2食付

ユニセーフ24

家賃

3.6 万円 ~ 4.35 万円

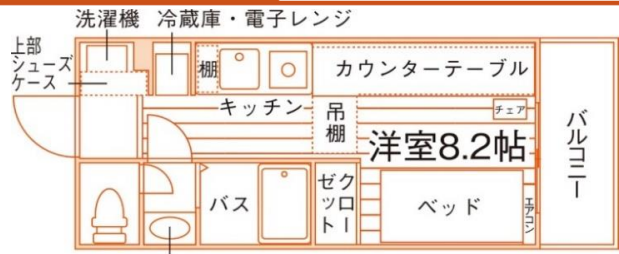
- 食費 … 25,300円/月(税込)※必須
- 入館金 … 10万円
- 敷金 … なし(禁煙特約あり)
- 年間管理費 … 15.6万円/年(共用部水光熱費含む)
- ・ 契約年数/1年(更新料:1ヶ月分)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:41,800円(税込)

ACCESS

- JR筑肥線「周船寺」駅 自転車13分
- 昭和バス「産学連携交流センター」停 徒歩4分
- JR筑肥線「九大学研都市」駅 自転車15分

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Rタイプ (18.5~20.1m²)

POINT!

- 光ネット無料(Wi-Fi対応)
- 防犯システム「ユニセーフ24」
- デザイナーズ仕様

共用設備	オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	専用設備	セパレート	暗証番号式キー	モニター付インターフォン	独立洗面化粧台	温水洗浄便座
	コインランドリー	BS・CSアンテナ	食堂		家具家電付デザインルーム	IHキッチン	居室照明	センサー感知ライト	光ネット無料(Wi-Fi対応)
	自動販売機	駐輪場(原付可)	駐車場(任意)		収納	吊棚	シューズケース	エアコン	バルコニー

特記事項

- 電気・水道・ガス(プロパン):個人契約 ■町内会費2,400円/年
- インターネット:UniLife-net光(J-Flash・Wi-Fi機能付)月額無料/初期設定費11,000円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料 ■有人管理(平日9時~17時)
- 駐車場(任意・敷地内21台):3,300円/月(税込):保証金3,300円 ※空要確認
- 朝夕2食付…平日 朝6:30~9:30(LO9:00) 夕18:30~22:30(LO22:00)/土日祝日、GW、盆、年末年始 食事提供なし
- 欠食時の返金制度あり(契約者・入居者専用WEBページより2週間前に事前申請)
※1日あたり500円(税込)をご返金します。 ※「朝食のみ」「夕食のみ」という条件では受け付けておりません

学校までのアクセス

- 九州大学 伊都キャンパス: 徒歩12分
- 九州大学大学院: 徒歩12分

周辺環境

- ローソン: 徒歩4分
- 蔦屋書店: 徒歩5分
- マックスバリュ(スーパー): 自転車13分(約3.0km)
- 九州大学伊都診療所: 徒歩14分
- 元岡郵便局: 自転車7分(約1.5km)
- 福岡銀行: 自転車12分(約2.8m)
- ナフコ(ホームセンター): 徒歩5分

スタッフの
オススメ
POINT



デザイナーズ仕様の食事付きマンション！
慣れないひとり暮らしもここなら食事が朝夕2食
付いて安心★栄養士が考えるおすすめメニュー！
和食・洋食バランスのいい手作り料理が食べれます。
おしゃれな食堂で皆さんお食事を食べるので、お友達
をつくりやすいかも♪

UniTime Kitchen

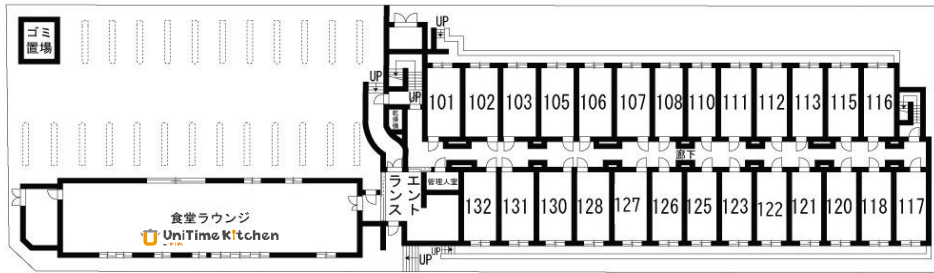


家賃表

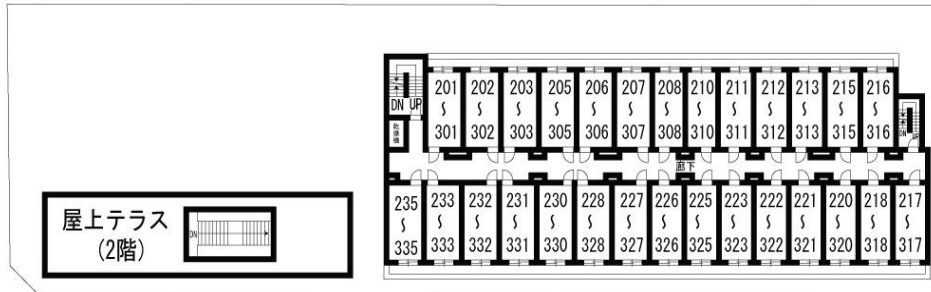
※各部屋の家賃については別途

平面図

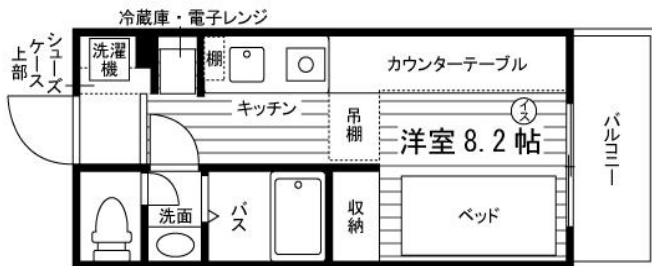
1F



2F ~ 3F

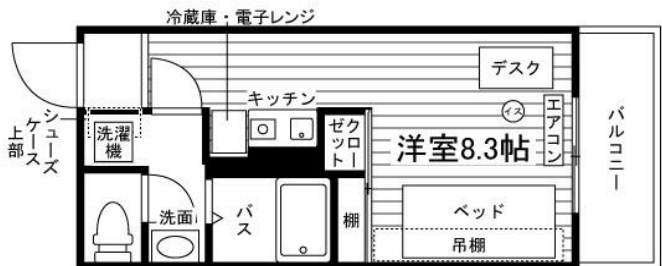
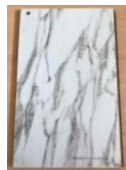


部屋タイプ



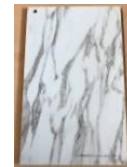
Aタイプ 1R (18.5㎡) ※08~26号室

※Aタイプ床
カラーイメージ



Bタイプ 1R (20.1㎡) ※01~08、27~35号室

※Bタイプ床
カラーイメージ



キッチン部分



居室部分

2018年4月末まで 10時~19時
年末年始を除き、4月上旬まで休まず営業しております。

情報更新日: 2023年10月1日 有効期限: 2024年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

裏面に周辺地図・写真あります！

学生会館 Uni WISE RESIDENCE 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック👉
※Googleマップ™へリンク

マップ



- 周辺環境**
- ローソン: 徒歩4分
 - 鳥屋書店: 徒歩5分
 - マックスバリュ(スーパー): 自転車13分(約3.0km)
 - 九州大学伊都診療所: 徒歩14分
 - 元岡郵便局: 自転車7分(約1.5km)
 - 福岡銀行: 自転車12分(約2.8m)
 - ナフコ(ホームセンター): 徒歩5分

学生会館 Uni WISE RESIDENCE 写真



360°
パノラマビューで
お部屋をチェック！

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。
《VR対応》 VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます！

共用設備



エントランス



ラウンジ



宅配BOX



マンション外観
(駐車場側)



乾燥機(有料)



オートロック

室内設備



居室(Aタイプ)



居室(Bタイプ)

★Aタイプカウンターカラー(窓向き・階数により色が異なります。)



南西1階(水色)

2階(青)

3階(木目)

北東1階(イエロー)

2階(オレンジ)

3階(ポルドー)



バス

トイレ

独立洗面化粧台

キッチン
(Bタイプ)



居室収納(Bタイプ)



モニター付インターホン

周辺施設



鷹屋書店



ナフコ(ホームセンター)



九州大学



ローソン

学生会館 Uni WISE RESIDENCE

家賃表

※空室状況・家賃については随時お問い合わせください

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
m ² 数
部屋タイプ

<全室家具家電付きデザインルーム：カジュアルプラン>

階	階段	316	315	313	312	311	310	308	307	306	305	303	302	301
		1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)
		18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²
		A	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B
		216	215	213	212	211	210	208	207	206	205	203	202	201
2F	階段	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)
		18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²
		A	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B
		116	115	113	112	111	110	108	107	106	105	103	102	101
1F		1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)
		18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²
		A	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B
窓向き		北東向き												

階	階段	335	333	332	331	330	328	327	326	325	323	322	321	320	318	317
		1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)
		20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²
		B	B	B	B	B	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		235	233	232	231	230	228	227	226	225	223	222	221	220	218	217
2F	階段	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)
		20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²
		B	B	B	B	B	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A
				132	131	130	128	127	126	125	123	122	121	120	118	117
1F	階段	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.3帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)	1R(8.2帖)
		20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	20.1m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²	18.5m ²
		B	B	B	B	B	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A
窓向き		南西向き														

【Aタイプ室内イメージ】

【Bタイプ室内イメージ】

※イメージ図になりますので、実際はミニテーブルはついておりません。TV台はついております。



カジュアルプラン

家具 5点 家電 4点

- ・ベッド
- ・デスク&ワゴン
- ・チェア
- ・TVボード
- ・洗濯機
- ・冷蔵庫
- ・電子レンジ
- ・照明器具

※ひとり暮らしスタートセットは付きません。※写真はイメージです。

UniLifeの食事提供サービス

毎日の栄養管理はお任せください!

UniTime Kitchen
by UniLife

管理栄養士が考えるおすすめメニュー!
手作りの食事は和食・洋食バランス良く!

しっかり朝夕 2食付き!

ごはんはおかわり自由!

※写真はイメージです。

※Aタイプはカウンターテーブルがあるため、デスク&ワゴン・TVボードはありません。