

資料請求

12517

ガクセイカイカンエヌエヌビーキューダイスクエア

学生
マンション学生会館NNB九大スクエア [食事付き]
(仮称:UniLife九大学研都市学生マンション)スライド
対応女子
フロア24h
管理セキスイ
UMSS

管理人

UniLife
net家具
家電

■千819-0379 福岡市西区北原2丁目4-40 ■R6年3月完成予定(3月30日入居開始予定) ■全187室 ■鉄筋コンクリート造14階

2024年3月完成予定の食事付き学生マンション！
食堂は最上階のスカイラウンジ☆全室家具家電付きで引越シラクラク♪

新築

朝夕
2食付

ユニセーフ24

ACCESS

※完成予想図

- JR筑肥線「九大学研都市」駅 徒歩9分
- 昭和バス「ゲートウェイ」停 徒歩3分
- 昭和バス「北原」停 徒歩4分

POINT!

- 光ネット無料(Wi-Fi対応)
- 防犯システム「ユニセーフ24」
- 雑誌・コミック読み放題サービス

※建築中につき、諸条件が変更になる可能性があります。

共用設備	オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	専用設備	セパレート	暗証番号式 キー	モニター付 インターフォン	独立 洗面化粧台	浴室乾燥機 (一部)
	エレベーター	BS・CSアンテナ	食堂		温水洗浄便座	家具家電付 デザインルーム	IHキッチン	居室照明	光ネット無料 (Wi-Fi対応)
	コミュニティ スペース	駐輪場 (原付可)			収納	吊棚	シューズケース	エアコン	バルコニー

特記事項

- 電気・水道・ガス(プロパン):個人契約 ■町内会費:金額未定
- インターネット:UniLife-net光(J-Flash・Wi-Fi機能付)月額無料/初期設定費11,000円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料 ■有人管理(勤務時間未定)
- 食堂(朝夕2食付:必須契約):平日 朝7:00~9:30(LO9:00) 夕18:30~22:00(LO21:30) /土日祝・お盆・年末年始 提供なし(欠食返金あり)
- 欠食時の返金制度あり(契約者・入居者専用WEBページより2週間前に事前申請)
- ※1日あたり500円(税込)を返金します。 ※「朝食のみ」「夕食のみ」という条件では受け付けておりません
- Aタイプ・Bタイプ:浴室乾燥機あり Cタイプ:浴室乾燥機なし ■Cタイプ:シャワールーム(バスタブなし)

学校までのアクセス

■九州大学(伊都):自転車15分(約3.6km)

■九州大学大学院:自転車15分(約3.6km)

(バス利用時)

「北原」停→(昭和バス20分)→「九大ビッグオレンジ」停

【文系】「ゲートウェイ」停→(昭和バス10分)→「九大中央図書館」停

【理系】「ゲートウェイ」停→(昭和バス10分)→「九大ビッグオレンジ」停

周辺環境

- セブンイレブン:徒歩2分
- イオンモール:徒歩6分
- サンドラッグ:徒歩5分
- 昭和病院:徒歩4分
- 九大学研都市駅前郵便局:徒歩7分
- スターバックス:徒歩2分
- セリア:徒歩4分
- ベスト電器:徒歩2分

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

家賃

3.95 万円 ~ 5.55 万円

- 食費 … 25,300円/月(税込) ※欠食返金あり
- 年間管理費 … 19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金 … 12万円
- 敷金 … 5万円
- ・ 契約年数/1年(更新料:5万円)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:41,800円(税込) ※退去時敷金より精算

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (18.6㎡)

他 1Rタイプ (18.0~18.6㎡) 有

スタッフの
オススメ
POINT



POINT 1

生活に便利な立地・周辺環境☆
 周辺はイオンモール、コンビニ、病院、飲食店、ドラッグストア、衣料品店、カフェなどのお店が充実しています♪
 駅と大学を結ぶメイン道路に位置し、通学や普段の生活に便利な環境です。

POINT 2



※食事イメージ

栄養満点のお食事☆
 最上階のスカイラウンジで朝夕2食をお召し上がりいただけます！
 管理栄養士監修のメニューで食生活も安心です。
 ごはんはおかわり自由♪

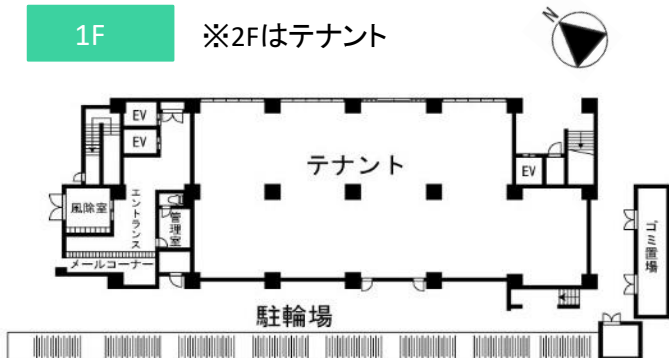
家賃表

※各部屋の家賃・部屋タイプについては別途

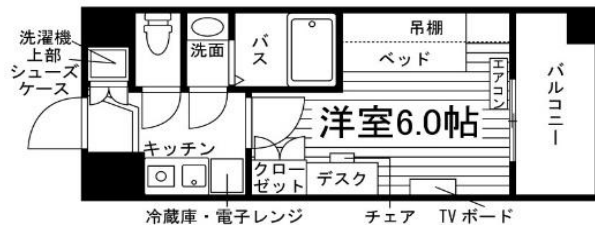
平面図

1F

※2Fはテナント

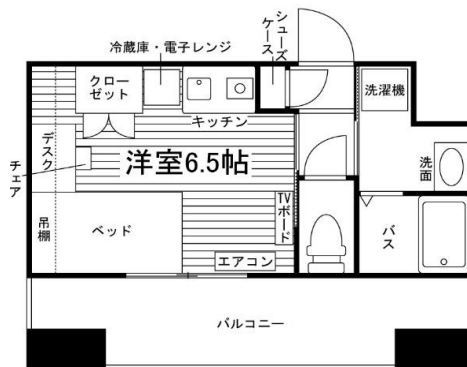
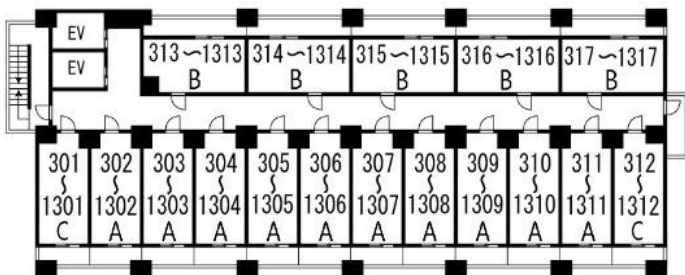


部屋タイプ



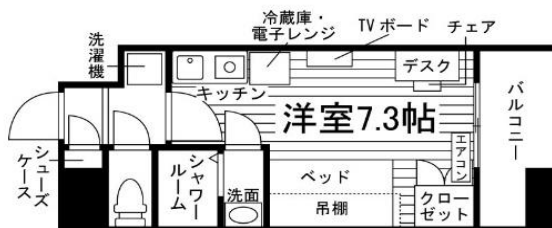
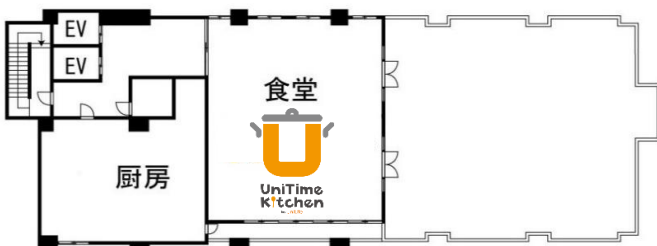
Aタイプ 1K (18.6㎡)

3F ~ 13F



Bタイプ 1R (18.0㎡)

14F



Cタイプ 1R (18.6㎡)

※シャワールーム (バスタブなし)

※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。
 家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。現況が異なる場合は、現況を優先します。

マップ



周辺環境

- セブンイレブン: 徒歩2分
- イオンモール: 徒歩6分
- サンドラッグ: 徒歩5分
- 昭和病院: 徒歩4分
- 九大学研都市駅前郵便局: 徒歩7分
- スターバックス: 徒歩2分
- セリア: 徒歩4分
- ベスト電器: 徒歩2分



QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。
 ≪VR対応≫ VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

共用設備

オートロック



エントランスに設置され、入居者以外の立ち入りを制限します。

防犯システム (ユニセーフ 24)



緊急時は非常ボタンで通報、警備会社が24時間対応します。

宅配BOX



留守中でも、宅配便など荷物の受け取りを行えます。



室内設備



UniLife-net

入居したその日からすぐに使用できます!

高速光インターネット!マンション1棟全体に専用回線を配線。月額無料で使い放題!

UniLife-net光



プロバイダー料などコミコミ

月額 無料



Wi-Fi 室内用Wi-Fiルーター

※別途初期設定費が必要です。

雑誌・コミック、電子書籍読み放題サービス
 コミック&最新号の雑誌を設置!

UniTime LOUNGE

雑誌・コミック・文庫本・電子書籍 無料で読み放題!



※居室への持ち込みはできません。
 ※当サービスは現在無償に終了になる場合がございます。
 ※対象マンション限定。設置内容はマンションにより異なります。

周辺施設



学生会館NNB九大スクエア [食事付き] (仮称:UniLife九大学研都市学生マンション)

部屋タイプ <全室家具家電付きデザインルーム> カジュアルプラン ※空室状況・家賃については随時お問い合わせください

14F	UniTime Kitchen by UniLife 食堂										UniTime LOUNGE						
	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1317	1316	1315	1314	1313
13F	1R(7.3帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1R(7.3帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	B	B	B	B	
	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1217	1216	1215	1214	1213
12F	1R(7.3帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1R(7.3帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	B	B	B	B	
	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1117	1116	1115	1114	1113
11F 女子専用	1R(7.3帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1R(7.3帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	B	B	B	B	
	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1017	1016	1015	1014	1013
10F	1R(7.3帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1R(7.3帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	B	B	B	B	
	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	917	916	915	914	913
9F	1R(7.3帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1R(7.3帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	B	B	B	B	
	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	817	816	815	814	813
8F	1R(7.3帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1R(7.3帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	B	B	B	B	
	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	717	716	715	714	713
7F	1R(7.3帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1R(7.3帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	B	B	B	B	
	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	617	616	615	614	613
6F	1R(7.3帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1R(7.3帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	B	B	B	B	
	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	517	516	515	514	513
5F	1R(7.3帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1R(7.3帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	B	B	B	B	
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	417	416	415	414	413
4F	1R(7.3帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1R(7.3帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	B	B	B	B	
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	317	316	315	314	313
3F	1R(7.3帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1K(6.0帖) 18.6㎡	1R(7.3帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡	1R(6.5帖) 18.0㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	B	B	B	B	
	テナント										テナント						
2F	テナント										テナント						
1F	テナント										テナント						
窓向き	南西向き										北東向き						



女子専用フロア

入居者が女子学生と分かっているので安心!

1フロアの入居者を女子学生だけに限定した女子専用フロアがあります。

※対象のマンションは限られます。

家族も安心してくれました

UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダ & ユッコ」

UniLifeの食事提供サービス

「おいしいものを食べる時間」には
人と人とのつながりを高める力があります

UniTime Kitchen

by UniLife

ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」のコンセプトは

「Unison Kitchen=親しみを生む食堂」



音楽用語で同じ高さの音同士を指す「Unison」という言葉には

「和合=親しみ合って仲良くすること」という意味があります。

「おいしいものを食べる時間」には人と人とのつながりを高める力があると考え、

学生生活をより豊かにする食環境をつくることを目指しています。



オススメする 8 つの POINT

- 1 管理栄養士監修メニュー
- 2 手づくりのおいしさ!
- 3 しっかり朝夕2食付き
- 4 ごはんはおかわり自由
- 5 和食も洋食もバランスよく
- 6 友達・仲間が作れる
- 7 イベントメニュー
- 8 ウェルカムパーティー開催



イベントメニューもあり!

イベントメニューには
カレーフェアやクリスマスフェア
もあるよ



- 献立例 -

- ・じゃが芋とトマトのスープ
- ・鶏つくねと白菜のクリーム煮
- ・ひき肉入りスクランブルレック
- ・鶏のソテー葱ソース
- ・メンチカツカレー
- ・チキンステーキ
- ・あんかけ焼きそば
- ・ミックスフライ
- ・トンカツ
- etc...



出来立てのおいしさをお届けしたいという思いから、必ず館内の厨房でお料理を作り、提供しています。

ウェルカムパーティー

Welcome Party 開催予定!

色々な学校の学生が集まり、同じ新生活をスタートする仲間たちと交流できます。たくさん友達を作って充実した学生生活をお過ごしくださいね。

入居者の交流会だよ!



※写真はイメージです。
※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、換気、消毒等の対策のもと営業しております。

食堂営業時間

平日

朝 7:00~9:30 (LO9:00)

夕 18:30~22:00 (LO21:30) ※土日祝・お盆・年末年始提供なし(欠食返金あり)