



**合格前予約のご案内
食事付き学生寮版**

合格前予約の流れ

Step1. お申込み手続きをする ※食事付き学生寮版

STEP①

QRコード読み取り、
もしくは検索エンジンで
物件名を検索

『九州大学前学生寮』



『SAKAE館伊都学生寮』



STEP②

HP下部の『無料合格前
予約』をクリック
※SAKAE館伊都学生
寮も同様です。



【完成内覧会開催決定！】

2月24日（水）25日（木）26日（金）の10:00～17:00に、内覧会を開催します！

▼詳細はこちらの高層をクリック



クリック！

無料合格前予約

九州大学前学生寮

FAQ

メール

思い

電話でお問い合わせ

092-805-1010

合格前予約の流れ(ご来店の方)

Step4. お申し込み手続きをする

STEP③

予約フォームでチェックボックスをクリックし、『合格前予約を申し込む』をクリック

合格前予約に関するご注意

※2021年度九州大学新学主業合格前予約は当WEBページの予約フォームからの受付のみとなります。メールでの受付後、担当より再度合格前予約についてのお電話を致します。

お問い合わせには必ず電話番号の記入をお願いします。

申込時に必ず受験番号をお聞かせください。(受験番号発表の場合は番号が分かり次第)

予約開始日は2021年4月1日となります。以降でしかご入庫いただけません。

2021年度九州大学前期合格発表日の15時までに九州大学新学主業受付センターまで各都道府県のご連絡を必ずお願い致します。

締まるまでにご連絡がない場合、事前にお知らせしている受験番号と、九州大学が発信する2021年度合格発表と照合し、合格の方は自動的に契約を進めさせていただきます。また、不合格の場合は契約をキャンセルとさせていただきます。お部屋は他のお客様にご紹介いたします。

九州大学専門職の九大舎会トミーとの併願や、他の不動産会社ですでに申し込みをしている方の場合は一切受付ができません。※他大学との併願は受け付けません。

1ヶ月前に試験に不合格だった場合、後期受験および後期合格発表日までの予約の延長は受け付けません。前期試験のみの予約のお受付になります。

変更はいつでもできますが不合格以外のキャンセルは一切受付ができませんので、十分に理解の上予約をお願いします。詳細によるキャンセルはできませんので予めご了承ください。キャンセルをご連絡頂く際は理由を致しましては、長期のお返金となりますためです。何卒ご理解ご協力をお願い申し上げます。

予約日、当社推薦学習計画への加入、お見積の内容、その他予約条件に係る全ての契約内容につきましては、申込書類送付後が変更は致しませんので予めご了承ください。

合格前予約を申し込む **クリック!**

STEP④

予約フォームへ入力し送信(備考に生協紹介とご記入ください)

合格前予約の流れ

Step2. お申し込み手続きをする

STEP⑤

予約フォーム受付のメールが届いたら、予約者詳細入力フォームへGO

合格前予約受付のお知らせ（自動配信メール） 受信トレイ

株式会社三好不動産 hs139.nameserver.ne.jp 経由
To 自分

三好修様

この度は合格前予約をいただきありがとうございます。
こちらのメールにてご予約の受けつけはできておりますが、
下記URLの契約書様等のご情報をいただき予約の確定とさせていただきます。

■合格前予約登録フォームへ **クリック!**
<https://www.sumagakaku.com/dormitory/goukakumae/reservation>

契約書様等の情報に関してはこちらのメールから48時間以内に対応をお願い致します。
48時間以内にご対応いただけない場合は予約受付をキャンセルさせていただきます。
お忙しいところ恐縮ですが何卒よろしくお願い致します。
なおこちらの合格前予約についてのご質問に関しては下記連絡先までお問い合わせください。
※こちらのメールに返信いただいてもご対応致しかねます。

お問い合わせ先：スマイルプラザ合格前予約受付係
TEL：092-905-1010
mail：syudalm@miyoshi.co.jp

STEP⑥

登録フォームへ入力し
送信すれば予約完了！

The image displays three overlapping screenshots of a web-based reservation form. The top screenshot shows the form's header with the title '合格前予約 登録フォーム' and a blue '入力' (Input) button. The middle screenshot shows a detailed form with various input fields and dropdown menus, including sections for '契約書情報' (Contract Information), '予約情報' (Reservation Information), '申込者情報' (Applicant Information), and '申込内容' (Application Content). The bottom screenshot shows the '申込内容' section with a '送信' (Send) button.

※申込人の運転免許証、入居する学生様の学生証(高校・予備校)の添付、及び受験番号の入力が必須となります。

合格前予約の流れ(ご来店の方)

Step3. 九大前期試験に合格する

快適なお部屋も確保できている今、あとは合格するのみです。待っているのは楽しい大学生活です。

Step4. 合否をスマイルプラザへ伝える

3月8日前期試験合格発表が開示されたら、スマイルプラザ九州大学前店へ結果をお伝えください。
お申込時に打ち合わせたご契約内容で、契約書をご自宅へ発送いたします。(約1週間ほどで到着します。)

合格前予約の流れ(ご来店の方)

Step5. ご契約手続き

ご自宅にご契約書類をレターパックでお届けします。
同封の送付状に必要事項が記してありますので、そちらに沿ってご記入ご捺印、必要物の添付を頂いた後、同封のレターパックでご返送下さい。
ご返送期日は、書類到着からおよそ1週間です。

Step6. ライフライン連絡・書類不備対応

各ライフライン(電気・ガス・水道)の連絡先へ、入居日を伝え、開栓等の手続きを行って下さい。
またこの間、ご返送頂いた契約書類に不足等ありましたら担当スタッフより連絡させていただきますので、ご対応頂きますようお願いいたします。

合格前予約の流れ(ご来店の方)

Step7. ご入居鍵のお渡し

ご契約開始日の午前10時以降、スマイルプラザ学生会館九州大学前店でご入居鍵をお渡しします。
お受け取り予定の時間を、事前にスタッフへお伝えください。

~Finish!

合格前予約を頂く場合のお約束

①合格前予約サービスは、九州大学前期試験受験生のみを対象としており、後期受験及びその合格発表までの予約継続はできません。

②合格前予約サービスは、九州大学入学を第一志望されているお客様のみ可能です。

③3月8日前期試験合格発表日の15時までに、スマイルプラザ九州大学前店まで合否のご連絡をお願い致します。なお、お申し込み時に必ず受験番号をお伺いします。

合否連絡先 スマイルプラザ学生会館九州大学前店

[TEL:092-805-1010](tel:092-805-1010)

④定刻までにご連絡がない場合、申込み手続きの際に頂きました受験番号を九州大学が発信する合格発表と照合し、合格の方は自動的に契約を進めさせていただきます。なお、不合格の場合は契約をキャンセルとみなし、お申し込みのお部屋は他のお客様にご紹介致します。

合格前予約を頂く場合のお約束

- ⑤九大宿舎(ドミトリー1・2・3、伊都協奏館)や他社不動産会社の他の賃貸物件との併願はできません。
- ⑥一組様につき一物件のみのご予約が可能です。
- ⑦合格前予約は、九大不合格以外のキャンセルは一切受付ができません。あらかじめご了承ください。
- ⑧お見積書・重要事項説明書・別紙特約・加入予定保険等、契約内容のご不明点がある場合は、予約申込手続き中に必ずご相談ください。申込書返送後の契約内容変更はお受付できません。九大入学式に向けてご契約が集中する時期の為、急な変更等によって契約書等作成が間に合わない、また、お部屋の補修等の準備が間に合わないなどの理由から、ご入居希望日に鍵をお渡しできなくなる場合がございますので、事前に契約内容をご確認頂きますようお願い致します。

合格前予約を頂く場合のお約束

■■キャンセル待ち予約のお客様へ■■

- ①『合格前予約を頂く場合のお約束』に準ずるものとします。
- ②お部屋の指定(階数・号数・向き等)はできません。棟(ご希望の建物)に対して、いずれかの部屋が空けばその条件等に関わらず入居決定することをお約束頂きます。
- ③3月8日合格発表に、不合格によってキャンセルとなったお部屋を、キャンセル待ち上位のお客様から順にご紹介します。スタッフより順次ご連絡差し上げますので、3月8日中にお部屋を決定頂きますようお願い致します。(残った部屋が気に入らずキャンセルはできませんのでご注意ください)
- ④合格発表よりも前に新たに退去予定が出たお部屋がありましたら、随時ご紹介することもございます。

九大生向け物件ご契約に掛かる特約事項

※一部物件を除く

■新入生向けの合格前予約サービスを行うため、また極力入学式までにお部屋の準備を完了させるため、学生様同士でご協力いただいている制度になります。ご理解の程何卒宜しくお願い致します。

①契約期間は契約開始日に関わらず毎年3月20日までとなります。3月20日を超える場合は更新となりますのでご注意ください

②本物件を解除される場合は解除日から3ヵ月以上前に通知をお願い致します。

※毎年11月～12月にかけて退去アンケートをお送り致します。

③契約の解除時の際にはルームクリーニング代として25,000円(税別)が必要となります。また入居者様の故意過失による損傷がある場合別途費用が発生する可能性があります。

その他詳しい内容は各HPの『Q&A』をご確認ください。

